

桶川市朝日1丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
 「桶川」駅まで 自転車6分(1.4km) 徒歩17分
 「北上尾」駅まで 自転車7分(1.6km) 徒歩18分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
 地盤改良工法 / R-Evalverバイル
 宅地開発手法 / 簡単に地固から活きる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
 「マルチエントランス」

TOEI Safety Damper
 繰り返す地震に強い

耐震制震

長期優良住宅 減税優遇
 控除

太陽光発電 省エネ
 暮らしがやさしく、もっと快適に。



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光標準装備です!
 耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]
 3(4)LDK+WIC+カーポート2台

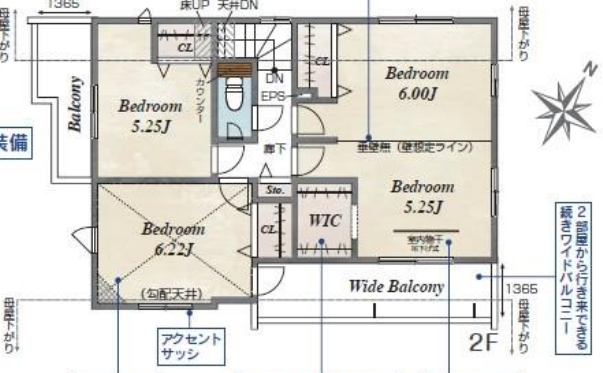
土地面積/111.99㎡(33.87坪)
 建物面積/112.55㎡(34.03坪)
 ※車庫部分(13.66㎡)を含む
 建築確認番号/第24UD11W建05231号
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- BELS最高等級取得
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
- NURO光回線標準装備
- 4LDK可変型
- 広々LDK17.5帖
- 雨の日でも安心な室内物干

空間の広がり、開放感溢れる折上天井
 掃除に便利な外水栓
 リビング全体が見える対面キッチン
 フラット35S(優選)利用

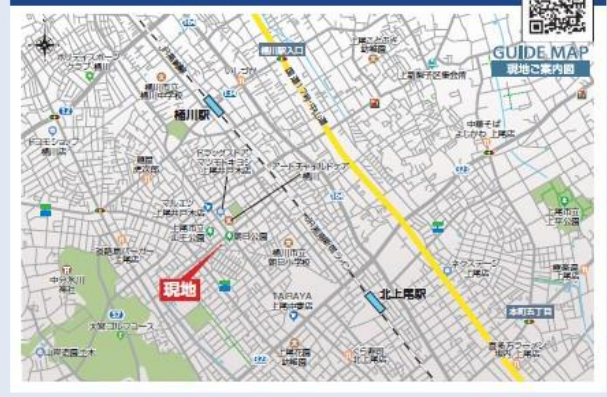
使い勝手の良いダブルバルコニー **完成しました!** 断熱条件相談可能です!
 将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(11.25帖)
 ※将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります。



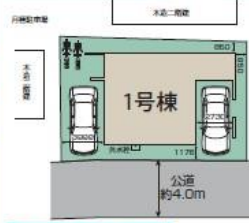
開放感溢れる勾配天井採用
 たっぷり収納できるウォークインクローゼット
 雨の日にも安心な室内物干

- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 室内物干し
 - 火災報知器
 - 浄水器蛇口

■カーナビンプット 桶川市朝日1丁目32番6付近



南道路路端当たり良好地 地盤良好地



太陽光パネル標準装備

■周辺環境

- 教育施設
- 朝日小学校 約 731m (徒歩10分)
 - 桶川中学校 約 1,800m (徒歩23分)
 - 花園幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
 - アートチャイルドケア桶川 約 302m (徒歩4分)
- 買い物施設
- マルエツ上尾戸木店 約 326m (徒歩5分)
 - フードガーデン上尾中葉店 約 870m (徒歩11分)
 - マツモトキヨシ上尾戸木店 約 309m (徒歩4分)
 - ファミリーマート上尾中葉五丁目店 約 352m (徒歩5分)
- その他施設
- ゆけクリニック 約 211m (徒歩3分)
 - あまひアイクリニック 約 128m (徒歩2分)
 - 朝日公園 約 7.4m (徒歩1分)
 - 山王公園 約 134m (徒歩2分)

桶川市朝日1丁目3期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16074015

●所在地/埼玉県桶川市朝日1丁目32番6.7(地番) ●交通/別墅 ●総区画数/1棟 ●今期販売棟数/別墅 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・150% ●道路/公道 ●水道/東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南東4.0m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月上旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,647円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の数が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されません。(未決済の物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお断りとなります。●電気供給の角、地盤内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●河川法、土壌汚染調査士は当宅指定とさせていただきます。●納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。●建設費は建物引渡20日前迄の申込みとなります。●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 11BF-D71F | 情報公開日 2025年01月19日 | 広告有効期限 2025年02月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ