

練馬区
南田中9期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **7,999** 税込
万円

アクセス

西武池袋線「練馬高野台」駅
徒歩 15分

西武新宿線「井荻」駅
徒歩 14分

■カーナビインブット 練馬区南田中 2-16-4 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立南が丘小学校 ----- 約 130m (徒歩約 2分)
- 練馬区立南が丘中学校 ----- 約 650m (徒歩約 9分)
- まいばすけっと南田中1丁目店 ----- 約 290m (徒歩約 4分)
- ファミリーマート練馬南田中一丁目店 ----- 約 500m (徒歩約 7分)
- ツルハドラッグ練馬南田中店 ----- 約 600m (徒歩約 8分)

- 駐車 2 台可能です！！
- 2 階リビングで、プライバシー確保
- 小中学校まで徒歩 10 分圏内！

物件概要

●所在地/練馬区南田中二丁目170番3(分譲前) ●交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩15分、西武新宿線「井荻」駅徒歩14分 ●販売価格/7,999万円(税込) ●敷地面積/116.25㎡(約35.16坪) ●建物面積/104.53㎡(約31.62坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●加取/2LDK+2S ●完成年月/2025年4月中旬予定 ●入居予定/2025年5月中旬予定 ●建築確認番号/第24U建06787号、他 ●建物構造/木造スレート葺2階建、木造アスファルトシングル葺2階建 ●建ぺい率/50%(70%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区 ●道路状況/北側約4.0m公道、東側約5.5m公道、西側約4.0m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●段差数/1段

※概三、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※販売標準によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、 ※広告作成中に内容が変更になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
最大 **5%** 割引

物件番号 F3F8-3749

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ