

CRADLE GARDEN
我孫子市日秀第1
新築分譲住宅 全8棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持つ、もともとの耐震性能を維持するために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルに採用されているような粘弾性素材を使用しており、それを採寸2枚のプレートに合わせ、変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標榜しています。
※2022年4月1日より、国土交通省が定める分譲戸建住宅が対象
精選の安心に関すること

耐震等級3 (構造躯体の損傷等防止) **耐震等級3** (構造躯体の損傷防止) **耐風等級2**

高熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)

維持管理・更新への配慮に関すること **劣化対策等級3**

維持管理対策等級3 **劣化対策等級3**

OUTLINE

■所在地/千葉県我孫子市日秀258(地番表示)未実施(住居表示)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用用地■公法制限/日影規制・絶対高さ制限有10m・景観法:文化財保護法■建ぺい率/60%■建容積率/150%■地目/宅地■土地権利/所有権■接道状況/西側幅員6.30m公道・南側幅員5.60m公道・東側幅員5.30m公道■構造/鉄骨/木造在来工法2階建て■設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併)汚水・雑排水・雨水(浸透式)■完成予定/引渡予定/2025年2月中旬■現況/建築中■駐車場/3台※但し車庫による※住宅ローン担保法に基づく現況担保責任の履行に関する事項:本物件は、売主が住宅ローン担保法に基づく現況担保責任の履行に関する事項として、住宅ローン担保法第11条第1項に規定する住宅ローン担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※フラット35Aタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。■建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・調音・居室照明・カーテンレール等は付きません。※現地内に電柱及び変電所が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。※記載事項に誤りがある場合は、当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT
我孫子市立立派小学校.....徒歩5分(341m)
我孫子市立立派中学校.....徒歩6分(461m)

LIFE INFORMATION
マスコビルまで.....徒歩16分(1,272m)
ミニストップ我孫子古戸店まで.....徒歩8分(469m)
医療法人社団創健会平和台病院まで.....徒歩32分(2,536m)
湖北郵便局まで.....徒歩14分(1,090m)

JR 成田線「湖北」駅徒歩16分

〈現地案内図〉

カーナビ:我孫子市日秀258と入力すると付近につきます

LDK16帖以上 閑静な住宅街

BLOCK PLAN

物件番号:218784

道路 法42条1項5号道路
法外道路
道路幅員 4,500
道路幅員 6,000
道路幅員 5,120
道路幅員 7,200
道路幅員 7,230
道路幅員 6,370

電柱
支線

8号棟 **1,988万円(税込)** **4LDK+WIC**

■敷地面積/148.32㎡ ■延床面積/86.01㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第24,CK1W建06722号(令和6年11月1日)

リビングが一体利用が可能な洋風和室
バルコニーに面した明るく涼しい、季節ごとの衣類や大きな荷物を収納できるWIC
1F:51.84㎡
2F:46.17㎡(ルーフトバルコニー7.29㎡)
会話が弾む対面式キッチン
キッチンと洗面所が近く洗濯機入れムースO

2号棟 **2,299万円(税込)** **4LDK**

■敷地面積/147.10㎡ ■延床面積/96.39㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡
■建築確認番号/第24,CK1W建06722号(令和6年11月1日)

キッチンと洗面所が近く洗濯機入れムースO
あると便利な複設トイレ
1F:51.03㎡
2F:45.36㎡(ルーフトバルコニー7.29㎡)
会話が弾む対面式キッチン
洗面所が一体利用が可能な洋風和室

物件番号 22F6-4E15 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp