

CRADLE GARDEN
清瀬市下清戸第8
新築分譲住宅 全12棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高品質の制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の損傷等防止) (耐震躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造躯体の損傷等防止) (耐風躯体の損傷防止)
省エネルギー・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・真鍮等)
耐湿管理(壁・天井)の湿度に関すること
劣化の抑制に関すること
維持管理対策等級3
劣化対策等級3

OUTLINE
■所在地 東京都清瀬市下清戸1丁目322-1の一部、327-1の一部(地番)東京都清瀬市下清戸1丁目311付近(住居表示)■都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域■公法制度/準防火地域・第1種高度地区■敷地/約100%■敷地面積/約100%■所有権/所有権■接道状況/南側5m公道■建築法規/本道2階建■設備/公共水道・公共上下水・都市ガス■環境状況/建築中完成予定/令和7年2月引渡予定/令和7年2月下旬引渡予定■車庫/2台(専有)■フラット35Aタイプ利用可能/はご相談までお問い合わせ下さい。■周辺環境/近隣の環境をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。■東TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等はご用意しません。■敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。■図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。■外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT
清瀬第八小学校 清瀬第三中学校

LIFE INFORMATION
セブンイレブン清瀬中清戸5丁目店 徒歩 9分
マルエツ清瀬中里店 徒歩20分
清瀬中清戸郵便局 徒歩10分
北条産クリック 徒歩19分
清戸自然公園 徒歩 7分

西武池袋線「清瀬」駅バス9分
「グリーンタウン清戸」停徒歩6分
JR武蔵野線「新座」駅バス13分
下清戸」停徒歩6分



BLOCK PLAN
カーナビ:清瀬市下清戸1-311と入力すると付近につきます



全棟LDK15帖以上 大きな玄関収納 交通量の少ない落ち着いた住環境 物件番号:182403



太陽光発電設備標準搭載(1号棟、3号棟、7号棟)
※1 東武ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて購入できるサービス(IGNITUREソーラー(フラットプラン))【以下IGNITUREソーラー】といします。付帯の分譲戸建住宅と併し、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。※2 土地の権利関係、太陽光発電設備の設置をIGNTUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東武ガス(株)との間で締結いただきます。※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年(12ヶ月)とあり、同契約期間中、家庭で使用されなかった金額分の売電価格は東武ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東武ガス(株)が「住宅用太陽光発電設備利用ゼロ成長の推進策」の達成を条件として、月額サービス料は0円となります。※4 太陽光発電設備の設置やメンテナンス等の費用は、ご自身で負担いただくか、別途の費用を支払う場合があります。※5 IGNITUREソーラーの利用には条件があります。※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

7号棟 3,880万円(税込)

3LDK
■敷地面積 / 140.68㎡
(路地状部分約36.87㎡を含む)
■延床面積 / 89.10㎡
■バルコニー面積 / 7.29㎡
■建築確認番号 / 第R06SHC113227号(令和6年10月25日)



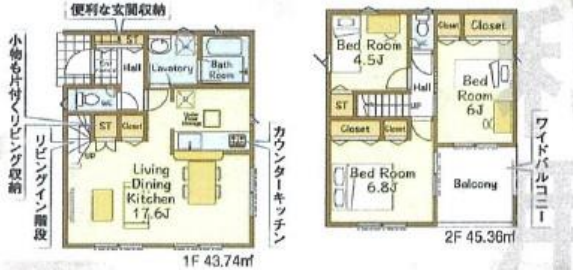
10号棟 3,980万円(税込)

3LDK
■敷地面積 / 140.58㎡
(路地状部分約38.93㎡を含む)
■延床面積 / 89.10㎡
■バルコニー面積 / 4.86㎡
■建築確認番号 / 第R06SHC113230号(令和6年10月25日)



11号棟 3,880万円(税込)

4LDK
■敷地面積 / 140.55㎡
(路地状部分約40.33㎡を含む)
■延床面積 / 89.10㎡
■建築確認番号 / 第R06SHC113231号(令和6年10月25日)



物件番号 5D76-B445 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ