

CRADLE GARDEN

# 練馬区南大泉第12

新築分譲住宅  
全1棟

System No.30 - 3551

## 1号棟

- 敷地面積 88.92㎡
- 延床面積 82.21㎡
- 建築確認番号 第24U-D11W建03403号  
令和6年8月9日

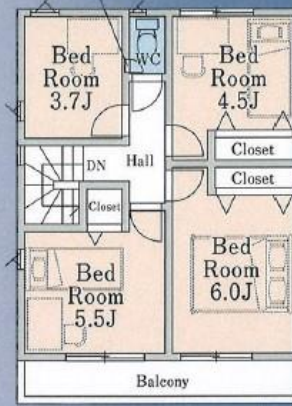
4LDK

LDK15.7帖

主寝室6帖



1F 40.09㎡



2F 42.12㎡



太陽光発電設備標準仕様表

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅に設置されています。  
 ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備設置を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。  
 ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年(10ヶ月)と定め、原則期間中、家賃で費用負担をかけた各額電力の発電損耗は東京ガス(株)に譲渡いただくことも、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。  
 ※4 太陽光発電で消費電力が足りない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。  
 ※5 IGNITUREソーラーの料金は請求書となります。  
 ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

販売価格  
**5,280** (税込) 万円



- 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩19分
- 西武池袋線「大泉学園」駅徒歩28分  
バス13分「小関」駅徒歩7分
- JR中央線「吉祥寺」駅バス24分  
「小関」駅徒歩7分



### OUT LINE

- 所在地/東京都練馬区南大泉1-158-38(地番)
- 交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩19分  
西武池袋線「大泉学園」駅徒歩28分、バス13分「小関」駅徒歩7分  
JR中央線「吉祥寺」駅バス24分「小関」駅徒歩7分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■容積率/100%
- 建ぺい率/50%
- 法 制 限/第1種高度地区・準防火地域・最低敷地面積80㎡・絶対高さ10m(法55条)
- 接 道/北側4.5m公道(法42条1項1号・2号)
- 設 備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成/2025年1月予定 ■引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
 ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

### SCHOOL DISTRICT

大泉第二小学校(750m) 関中学校(1,000m)



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
・地震による建物の揺れを吸収\*  
・繰り返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

クワイエ

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様  
※外装サイディングとデジタルパンフレットをご覧ください!

- シャワー  
ドレッサー
- システムキッチン  
※1.5m幅タイプ  
※4人分収納
- 浴室乾燥機付  
ユニットバス
- オート開閉  
シャワートイレ
- TVモニター付  
インターホン
- Low-E  
複層ガラス
- 人感センサー付  
玄関灯
- 玄関ドア  
カードキー

物件番号 D0F3-17FA | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ