



京王線の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩5分の駅近。渋谷駅へ快適21分のスピーディアクセスが魅力。



ちょうどいい家。



1号棟  
3LDK

■土地面積: 93.78㎡  
■建物面積: 74.51㎡  
■建築確認番号: 第24U11W建02995-2号 (令和6年9月10日)  
■セットバック部分は採納予定

販売価格  
**8,880**万円 (税込)



室内



2号棟  
3LDK

■土地面積: 93.58㎡  
■建物面積: 74.52㎡  
■建築確認番号: 第24U11W建02996-2号 (令和6年9月10日)  
■セットバック部分は採納予定



室内



Car navigation 東京都杉並区高井戸西1-19-20

Life information

富士見丘小学校	300m(4分)
富士見丘中学校	250m(4分)
ファミリーマート富士見ヶ丘駅前店	273m(4分)
西友富士見ヶ丘店	495m(7分)
みずほ銀行高井戸特別出張所	754m(10分)
杉並富士見ヶ丘郵便局	368m(5分)
のほろクリニック	179m(3分)
クリエイトエス・ディー杉並高井戸店	979m(13分)
京王リトナード高井戸	784m(10分)

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

※国の定める住宅性能表示制度において

※新築等種別(構造躯体のみ) 耐震等級: 構造中心の事項(1) 耐震等級 防火対策等級  
※新築等種別(構造躯体のみ) 耐震等級: 構造中心の事項(1) 耐震等級 防火対策等級  
※新築等種別(構造躯体のみ) 耐震等級: 構造中心の事項(1) 耐震等級 防火対策等級

**省エネ BELS**

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関の評価し決定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**

※お申し込みから55年以降、5年ごとに無償で点検工事を行うことが条件となります。

**安心 フラット35S 利用可**

※一部の条件下で適用して、物件引き渡し時に90%返済済みの支払いとなります。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

※お申し込みから20年保証、10日保証(10日)

**安心 無料定期点検**

※お申し込みから20年保証、10日保証(10日)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン・人工大理石使用
- 1F・2F共用ウォッシュレット
- 洗面化粧台
- LowEガラス使用
- 浴室乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 24Hセキュリティ
- 入居サポート
- 24時間受付
- 24時間点検
- 24時間応答
- 24時間点検
- 24時間応答
- 24時間点検
- 24時間応答



【物件概要】所在地 東京都杉並区高井戸西1-660-24(地番) 東京都杉並区高井戸西1-19-20(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □路線数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/東側4.5m公道・南側4.0m公道(後退後) □現況/建築中 □完成/2025年1月末予定 □引渡日/2025年2月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限: 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 FE37-117B | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ