

CRADLE GARDEN
久喜市栗原第11
新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの新築にも使われているような高弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネルギー性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日より建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) **耐震等級3** (構造躯体の倒壊等防止) **耐震等級2** (構造躯体の倒壊等防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への影響に関すること **劣化の軽減に関すること**
維持管理対策等級3 **劣化対策等級3**

OUTLINE

■所在地/埼玉県久喜市栗原1-3-3(地番表示) ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■公法制限/22条区域・第一種高度地区・日照規制・絶対高さ制限有10m・敷地面積制限・最低積層120㎡・敷設法遵守率/60% ■容積率/100% ■地目/畑 ■土壌汚染/所有権
■地盤状況/北側幅員6.00m公道 ■構造規模/木造在来工2階建て×5棟 ■設備/東電電力・個別プロパン・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ■完成予定/引渡予定/2025年2月 ■車庫/建築中車庫2階/2台 ※併用車庫による※住宅性能表示制度に基づく保証担保責任の履行に関する事項:本物件は、売主が住宅性能表示制度に基づく保証担保責任の履行に関する結果として、住宅性能表示制度第11条第1項に規定する住宅性能表示担保責任の保証を予定しております。名称:東京建設局新在来地・東京都千代田区九段南一丁目1番15号フラット35Sタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・給水・換気扇・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※周囲と異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※外構工事・水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

青葉小学校.....徒歩約13分(約1,001m)
久喜東中学校.....徒歩約10分(約748m)

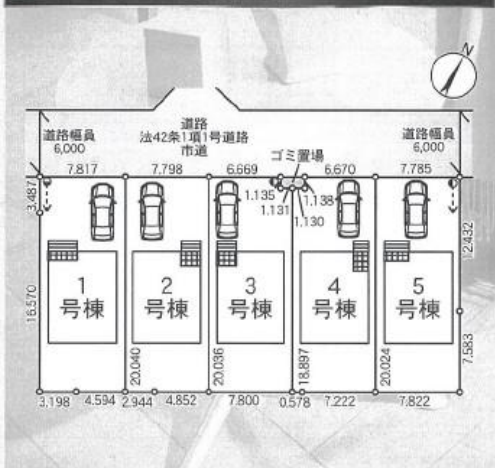
LIFE INFORMATION

TARAYA栗手店まで.....徒歩約13分(約988m)
セブンイレブン久喜栗原4丁目店まで.....徒歩約6分(約458m)
ドラッグストアセキ久喜栗原店まで.....徒歩約7分(約542m)
医療法人慈光会東武丸山病院まで.....徒歩約15分(約1,152m)
久喜青葉園地内郵便局まで.....徒歩約14分(約1,081m)

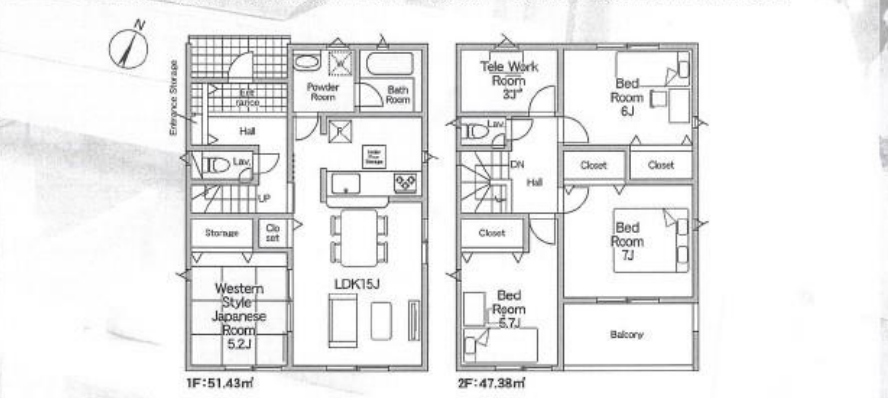
東武日光線
「栗手」駅徒歩16分



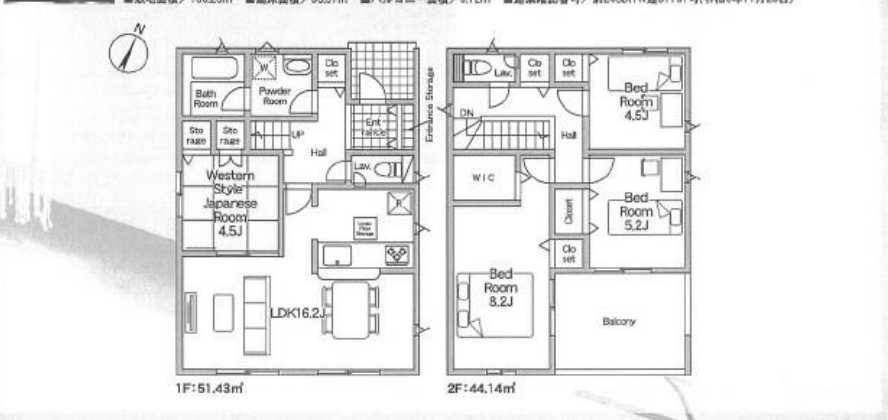
BLOCK PLAN



1号棟 **2,880**万円 (税込) **4LDK+テレワークルーム**
■敷地面積/156.27㎡ ■延床面積/95.81㎡ ■バルコニー面積/3.48㎡ ■建築確認番号/第24LD11W建07796号(令和6年11月28日)



2号棟 **2,880**万円 (税込) **4LDK+WIC**
■敷地面積/156.25㎡ ■延床面積/95.57㎡ ■バルコニー面積/3.72㎡ ■建築確認番号/第24LD11W建07797号(令和6年11月28日)



物件番号 702E-BAAD 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ