

桶川市上日出谷 10期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,898万円**~
[税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
徒歩26分

「桶川」駅まで 自転車10分(2.3km)

またはバス13分「上日出谷南」まで 徒歩2分

商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース2台確保♪
陽当たり良好地♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve+444
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルシェトランス」

長期優良住宅

減税 優遇
控除

太陽光発電 省エネ
つり下げた太陽光パネルも、もっと快適に。

耐震 制震
TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光回線標準装備♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪ こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,498万円** [税込]
4(5)LDK+カースペース2台

土地面積/157.53㎡ (47.65坪)
建物面積/103.09㎡ (31.17坪)
建築確認番号/第24UD11W建05149号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

BELS最高等級取得 5LDK可変型

NURO光回線標準装備 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(11.01帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります。



こだわりの設備仕様

- 在来工法
- 浴室暖房換気乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室クローゼット付
- 勾配天井
- 換気乾燥機
- カースペース2台
- 全居室ペアガラス
- TVモニター付インターフォン
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- 全居室ペアガラス
- NURO光
- 制震ダンパー
- 玄関収納ミラー付

■カーナビインポート 桶川市上日出谷1051番付近

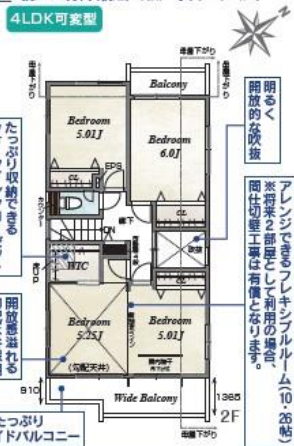


2号棟 販売価格 **2,898万円** [税込]
3(4)LDK+WIC+カースペース2台

土地面積/156.20㎡ (47.25坪)
建物面積/103.91㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第24UD11W建05150号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

BELS最高等級取得 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

NURO光回線標準装備



周辺環境

- 教育施設
 - 桶川西小学校 約 239m (徒歩3分)
 - 桶川西中学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - 栗谷幼稚園 約 445m (徒歩6分)
 - 日出谷保育所 約 761m (徒歩10分)
- 買い物施設
 - ヤオコー桶川上日出谷 約 667m (徒歩9分)
 - ミニコープ日出谷 約 901m (徒歩12分)
 - スギドラッグ下日出谷 約 906m (徒歩12分)
 - ファミリーマート桶川上日出谷 約 632m (徒歩8分)
- その他施設
 - ベニバナファミリークリニック 約 546m (徒歩7分)
 - ベニバナ眼科クリニック 約 942m (徒歩12分)
 - 上日出谷公園 約 402m (徒歩6分)
 - 上日出谷新田広場 約 413m (徒歩6分)



桶川市上日出谷 10期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074024

●所在地/埼玉県桶川市大字上日出谷字雲宮1050番1(地番)、桶川市上日出谷字雲宮1050番1(住居表示) ●交通/別荘地区直結/2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●築費/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●築費状況/北東6.0m公道、南東5.1m公道 ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月中旬 ●セットバック/不要 ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟9,185円(税込)、②号棟9,295円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成基準で手付金の額が1,000万円以下でありかつ完成後の10%以内のときは、手付金等の保全措置は概しません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で完成後の6%以内) ●TVアンテナ(電話機着信によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の使用の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●目視と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●司法書士、土地建物鑑定士は当社指定とさせていただきます。●当物件は営業ホームページへの先売となります。●詳細情報は建売引渡20日前迄の申込が条件となります。●FPC※ドア(玄関・勝手口・テラス)は別売外となります。

物件番号 6184-B4EE

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

