



第15上尾小泉

全3棟
今回販売3棟



JR高崎線「上尾」駅徒歩22分 土地整形地40坪超!! カースペース2台並列 完成済

1号棟 4LDK ★便利なシューズクローク有!!
新価格 **3,990** (税込) 万円
●敷地面積・132.30㎡ (40.02坪)
●建物面積・96.05㎡ (29.05坪)
●建築確認番号/
第HPA-24-08347-1号 (R6.8.8)

3号棟 4LDK ★ウニークインローゼット有!!
新価格 **3,990** (税込) 万円
●敷地面積・135.23㎡ (40.90坪)
●建物面積・95.33㎡ (28.83坪)
●建築確認番号/
第HPA-24-08349-1号 (R6.8.8)



2号棟 4LDK ★大型パントリー有!!
新価格 **3,790** (税込) 万円
●敷地面積・136.18㎡ (41.19坪)
●建物面積・95.84㎡ (28.98坪)
●建築確認番号/
第HPA-24-08348-1号 (R6.8.8)



LIFE INFORMATION

- 白ばら学園第2こどもの家 保育園 徒歩 8分
- 浅間台幼稚園 徒歩 10分
- 西小学校 徒歩 4分
- 西中学校 徒歩 12分
- マイカイマート上尾 徒歩 3分
- スーパーバリューー 徒歩 4分



設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁 ワイディング
- 24時間換気システム
- オール電化
- シャワー トイレ
- シックハウス対策
- 1階タイプシステムバス
- シャワーレター
- 玄関 収納ドア
- TVアホン
- 後付けガラス割

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設住宅性能評価書取得予定

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 建築士の監理による。
- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 建築士の監理による。
- 耐震等級 建築士の監理による。
- 防火対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防湿対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防臭対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防音対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防カビ対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防虫対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防鳥対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防鼠対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防蟻対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防シロ対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防カビ対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防虫対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防鳥対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防鼠対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防蟻対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。
- 防シロ対策等級(構造躯体) 建築士の監理による。

IDS工法 (スクルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/埼玉県小泉1-14-24 ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩22分(1,710m)、JR高崎線【上尾】駅/バス5分(1,710m) [今泉入口] 徒歩8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●接道/南西公道約6m、東公道約4m ●構造/階数/木造2階/貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和6年10月下旬完成 ●引渡/期 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●最高高さ/10m ●地区計画:小泉地区地区計画(最低面積100㎡等制限あり) ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定

物件番号 CF2B-490E | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp