

東久留米市  
小山7期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,890** 税込  
万円

アクセス

西武池袋線

「清瀬」駅 徒歩13分

「東久留米」駅 徒歩15分

■カーナビインプット 東久留米市小山3-7-1 付近



ライフインフォメーション

- 東久留米市立小山小学校-----約750m(徒歩約10分)
- 東久留米市立久留米中学校-----約1,200m(徒歩約15分)
- オザム新増店-----約800m(徒歩約10分)
- こやま第三広場-----約450m(徒歩約6分)
- ドラッグセイムス新産新増店-----約450m(徒歩約6分)

物件概要

- 所在地/東久留米市小山三丁目539番4 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩13分、「東久留米」駅徒歩15分 ●販売価格/5,890万円(税込) ●敷地面積/119.18㎡(約36.05坪) ●建物面積/94.98㎡(約28.73坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●買取/25LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年1月上旬予定 ●入居予定/2025年2月上旬予定 ●建築確認番号/第24UC11W建03574号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 建築基準法第22条区域 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(一)3h-2h/1.5m ●接道状況/南側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用-102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



- 南道路で日当たり良好！！
- 2駅徒歩圏内です！！
- 駐車最大3台可能！！

物件番号 8B7C-A149

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp ファインドゼロ