

KIS練馬区
石神井台20期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,299** 税込万円

アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅
徒歩20分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 東京都練馬区石神井台5-14-15 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立石神井台小学校.....約350m(徒歩約5分)
- 練馬区立関中学校.....約1,300m(徒歩約17分)
- 太陽の子石神井台保育園.....約320m(徒歩約4分)
- まいばすけっと石神井台5丁目店.....約140m(徒歩約2分)
- セブンイレブン 練馬石神井台8丁目店.....約250m(徒歩約4分)

- ・ZEH 水準住宅!!
- ・水回り集中動線!!
- ・吹き抜けで明るいリビング!!

物件概要

●所在地/東京都練馬区石神井台五丁目1055番32、他 ●住居表示/東京都練馬区石神井台5-14-15 ●交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩20分 ●販売価格/6,299万円(税込) ●敷地面積/86.78㎡(約25.23坪)~87.07㎡(約26.33坪) ●建物面積/98.02㎡(約29.65坪)~99.77㎡(約30.18坪) ●専任管理/あり(1号棟指定部分約0.50㎡、2号棟指定部分約0.50㎡(持分各1/1)) ●その他持分/なし ●築年/1LDK+25+ロフト ●建売/新築/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年12月上旬 ●入居予定/2025年1月中旬(仮設) ●建築確認番号/第24UD119第03027号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/準防火地域、第1種高度地区、日影規制(二)4h+2.5h/1.5m、最低敷地面積30㎡、練馬大泉石神井台近土地区画整理事業 ●修繕状況/築後約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法第53条3項に該当するため、建ぺい率が60%となります。 ●修繕費/2階 ●備考/カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当該指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成時に赤字になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Yモバイル × NIESBANK ローン

6,000万円(税込) **ゼロ金利住宅ローン**

住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント 最大 **25** 万ポイント プレゼント

オプション工事 **5%** 割引

物件番号 9856-DF7A | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ