

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

敷地44.8坪、カースペース2台以上可能なゆとりある邸宅

南側がひらけた開放感と陽光に溢れる明るい邸宅
小学校7分とお子様の通学も安心。緑豊かな良質な住環境です。

柏市
南増尾22期

東武野田線「逆井」駅徒歩28分

JR常磐線「南柏」駅バス17分「リフレッシュプラザ柏」徒歩8分

新築一戸建 全1棟

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 148.42㎡(44.89坪)
- 建物面積 / 96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09547-1号

- 大容量
リビング収納
- 2階
ホール収納
- ウォークイン
クローゼット

販売価格
3,290万円
3,090万円 (税込)



住宅(住戸) 建築基準法に基づき
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

省エネ性能ラベル
1 2 3 4 5

目録掲載費
なし

2024年11月

□所在地 / 柏市南増尾3丁目80番14□交通 / 東武野田線「逆井」駅徒歩28分□土地権利 / 所有権□地目 / 山林□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種低層住居専用地域□建ぺい率 / 50%□容積率 / 100%□建物構造 / 木造2階建□完成予定 / 2025年1月□引渡予定 / 相談□接道 / 西側5.00m公道(42条1項1号) 80419号□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水□その他 / 電線管等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地域に強い家 7項目の**最高等級**を取得予定

耐震等級2 耐風等級2 耐火等級1 木造耐震等級1 耐水等級1 耐湿等級1 防音等級1

買って満足なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

① エアコンコース
② 選べる家電コース

2024年11月30日 ~ 2025年3月31日

LIFE INFORMATION

- 土南部小学校.....徒歩7分(約560m)
- 南都中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 柏逆井保育園.....徒歩6分(約430m)
- ゆりぞの幼稚園.....徒歩11分(約880m)
- ミニストップ.....徒歩10分(約750m)
- セレクション.....徒歩13分(約1,000m)
- ヤオコー.....徒歩14分(約1,100m)
- くすりの福太郎.....徒歩16分(約1,100m)
- 生鮮市場TOP.....徒歩19分(約1,500m)
- 南増尾第六公園.....徒歩1分(約55m)
- リフレッシュプラザ柏.....徒歩8分(約640m)

柏市南増尾3丁目14-14



物件番号 0EBB-47B0 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ