



# 北本市下石戸下第3

新築分譲住宅 全2棟

JR高崎線「北本」駅徒歩29分  
バス5分北本団地発北本駅「児童公園前」徒歩5分



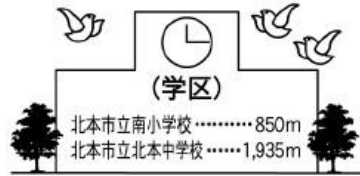
カーナビ入力地番:北本市下石戸下497-5付近



・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



耐震等級3取得



**1号棟**  
4LDK  
敷地面積:136.81㎡  
延床面積: 97.59㎡  
ルーフバルコニー面積:8.51㎡  
建築確認番号:  
第24UDI1W建04551号  
令和6年9月2日

土地+建物販売価格 (税込)  
**2,890** 万円

**2号棟**  
4LDK+テレワークスペース  
敷地面積:141.81㎡  
延床面積: 93.96㎡  
ルーフバルコニー面積:6.48㎡  
建築確認番号:  
第24UDI1W建04552号  
令和6年9月2日

土地+建物販売価格 (税込)  
**2,690** 万円

【物件概要】 ■所在地/埼玉県北本市大字下石戸下字久保耕地542(仮換地)久保特定区画整理事業56街区1画地(地番表示)  
■交通/JR高崎線「北本」駅徒歩29分・バス5分北本団地発北本駅「児童公園前」徒歩5分 ■構造規模/木造在来工法2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/畑  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/建築中 ■完成日/2024年12月下旬  
■引渡し日/2024年12月下旬 ■接道状況/北側幅員6.00m公道・西側幅員6.00m公道 ■他の法令/22条区域・絶対高さ制限10m・景観法・農地法・土地区画整理法  
■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽(合併(汚水、雑排水)浸透式(雨水)) ■学区/北本市立南小学校・北本市立北本中学校  
※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合には現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査してください。当社では一切責任を負いません。

物件番号 700D-19E3 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ