

暮らしを Design する。暮らしやすさと美しさを両立した邸。

求めた暮らしを叶える家づくり

日々の通勤や休日のお出掛けがしやすい駅近な立地

買ってお得なキャンペーン実施中!

GRAFAREの家を購入すると
2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

エアコンコース
※空調機2台
※電気工事費
※配管工事費
※リモコン2台
※リモコン充電器
※リモコン充電器
※リモコン充電器

送る家電コース
※冷蔵庫
※洗濯機
※電子レンジ
※掃除機
※加湿器
※空気清浄機
※掃除機
※加湿器
※空気清浄機

※キャンペーン期間中は、商品の在庫状況により、プレゼントの品目が変更される場合がございます。また、プレゼントの品目が変更された場合は、別途送料がかかります。詳しくは、お申し込みの際に、お電話にてお問い合わせください。



※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます

東武野田線「新柏」駅徒歩3分

家族の時間と思い出を育み紡いでいく空間

家族が過ごすLDKは南に広く面し、優しい陽光が射し込む心地よい住空間になるよう設計しました。2階には思い出の品や季節物の洋服などがたくさん収納できる大きなウォークインクローゼットを2ヵ所設けました。

LIFE INFORMATION

- 第八小学校……………徒歩11分(約880m)
- マツモトキヨシ……………徒歩4分(約390m)
- 中原中学校……………徒歩16分(約1,280m)
- 東武ストア……………徒歩5分(約400m)
- 豊住保育園……………徒歩4分(約262m)
- KEIHOKUスーパー……………徒歩7分(約550m)
- ひの木幼稚園……………徒歩11分(約880m)
- 名が谷各病院……………徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン……………徒歩4分(約270m)
- 豊住五丁目子供の遊び場……………徒歩1分(約54m)

ACCESS 柏市豊住5丁目2-18 付近

□所在地/柏市豊住5丁目18番2□交通/東武野田線「新柏」駅徒歩3分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法□建物構造/木造サイディング貼アースフルシングル且2階建□完成予定/2025年1月末□引渡予定/相違□接道/北西側4.0m公道(セツパツ部分)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電線障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※同面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、欄干、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きません。※網戸別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



GRAFARE ZEH 柏市豊住4期

新築一戸建 全1棟

南西側隣地通路につき角地のような開放感がある陽光溢れる邸宅



- 大容量 WIC2ヵ所
- 2F ホール収納
- 広々 主寝室7帖

Layout 4LDK+WIC+2

- 敷地面積/97.78㎡(29.57坪)
- 建物面積/96.87㎡(29.30坪)※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-08351-1号

販売価格 **4,390**万円 (税込)



住宅性能表示制度において **7項目の最高等級** を取得します

断熱 断熱等級4
省エネ 省エネ等級2
省水 省水等級2
省CO2 省CO2等級2
耐震 耐震等級2
防火 防火等級1
緑化 緑化等級1



I.D.S.T法 木造組構工法

I.D.S.T工法は「木造組構+パネル工法」。木質組構工法の設計自由度と建築現場内パネル工法の利便性の両方から生まれた工法です。外壁、1-2階床組、屋根を連続面全体で一併仕上げ、「地震に強い家」を実現しました。

物件番号 1961-CE48 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ