

# 桶川市 末広2丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898** 万円 [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン、  
JR上野東京ライン

「桶川」駅まで 徒歩 **16** 分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 控除

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震制震 住居性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!

\*利用には条件があります。

JR「桶川駅」徒歩圏! 買物施設や教育施設も程近い利便性が魅力の住宅地にこだわりの5邸誕生。

1号棟 販売価格 **3,898** 万円 [税込]  
4LDK+カーポート2台 (小型車1台)

土地面積/100.08㎡ (30.27坪)  
建物面積/100.28㎡ (30.33坪)  
※車庫部分5.79㎡含む  
建築確認番号/第24LDHW建05249号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

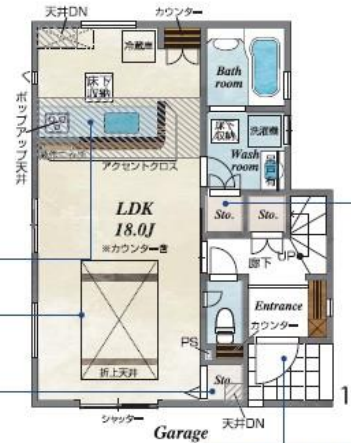
NURO光 標準装備

地震に強い 制震ダンパー採用

PC/NT リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

便利なリビング収納



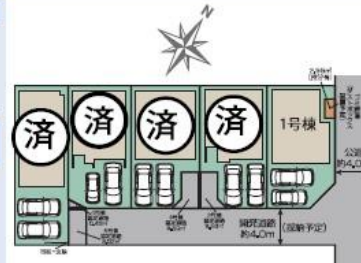
スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)



### こだわりの設備仕様

- NURO光
- 並列駐車
- 室内物干し
- 洗面台上部吊戸
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 勾配天井
- 床下収納
- 制震ダンパー
- TVモニター付インターフォン
- カーポート2台
- 折上天井
- 24時間換気
- 1+2階
- アークセントクロス
- アークセントクロス
- 浴室暖房
- 火災報知器
- 温水洗浄便座
- 食器洗浄乾燥機
- 玄関収納ミラー付
- 換気乾燥機
- 浄水器蛇口
- ユニットバス
- 全居室ベアガラス
- 玄関収納ミラー付

### カーナビンプット 桶川市末広2丁目7-26 付近



### 周辺環境

- 教育施設
- 桶川東小学校 ..... 約 610m (徒歩8分)
  - 桶川南中学校 ..... 約 640m (徒歩8分)
  - 桶川幼稚園 ..... 約 820m (徒歩11分)
  - 上原幼稚園 ..... 約 830m (徒歩11分)
  - 桶川幼稚園 ..... 約 820m (徒歩11分)
- 買い物施設
- ヨーカート桶川 ..... 約 610m (徒歩8分)
  - フードスクエアカヌミフレスが桶川駅前店 ..... 約 880m (徒歩11分)
  - ドラッグセブンイレブン桶川末広店 ..... 約 480m (徒歩5分)
  - セブンイレブン桶川末広3丁目南店 ..... 約 380m (徒歩5分)
  - ピノム上野店 ..... 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- 江原医院 ..... 約 240m (徒歩3分)
  - 小林産婦人科クリニック ..... 約 1,200m (徒歩15分)
  - おかべ耳鼻咽喉科医院 ..... 約 710m (徒歩9分)
  - 埼玉中央病院 ..... 約 1,400m (徒歩18分)
  - 坂井天公園 ..... 約 1,100m (徒歩14分)

桶川市末広2丁目 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02073033

●所在地/埼玉県桶川市末広2丁目1937番2(地番)、埼玉県桶川市末広2-7-26(住所表示) ●交通/別記●総区画数/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル2階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●築べり率/60%●容積率/200%●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/東4.0m公道●その他付/●完成予定/2025年1月下旬●引渡予定/2025年2月下旬●鑑定道路持分②8.50㎡③8.50㎡④0.49㎡⑤9.02㎡鑑定道路部分に關しては②-⑤号棟で地権設定登記を行って頂きます。(買主負担)溝埋設2.55m×各5分の1

※完成まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の完全戻金は保証しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客負担となります。●電気/電線の敷、敷地内に電柱及び電線が入る場合が有ります。●前面と隣家の間隔がある場合は日照確保は行いません。●敷地内のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社ホームページへ掲載となります。●販売価格には消費税20日経過の申請が条件となります。●※「X」マークは「標準仕様」の記載となります。

物件番号 4E2B-2112

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp