

# 清瀬市 中清戸5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,550万円** [税込]

西武池袋線

「清瀬」駅まで 徒歩 **26分**

または **9分** バス停  
バス **9分** 「中清戸郵便局」まで 徒歩 **4分**



本住宅用制度タビラー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolver/4in1  
宅地開発手法/簡単に地図から読み取れる



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

住宅性能表示



評価

耐震等級 **3**

耐震

BELS

省工ネ

TOEI Safety Damper

耐震

制震

NURO光 住み始めたら

インターネット

\*利用には条件があります。

## 敷地面積160㎡超!こだわりの4LDKデザイン住宅限定2邸堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **5,580万円** [税込]  
4LDK+WIC+カースペース2台

土地面積/165.65㎡(50.10坪)  
建物面積/107.17㎡(32.41坪)  
建築確認番号/第R06SHC113381号

玄関がスッキリ片付く  
玄関土間収納

ウォークインクローゼット

リビング全体が見渡せる  
対面キッチン

POINT

プライバシー確保できる  
ダブルバルコニー

開放感溢れる  
勾配天井採用

明るく開放的な吹抜

洗濯物がたつぶり  
干せるバルコニー

便利なリビング収納

折天井  
開放感溢れる

2号棟 販売価格 **5,550万円** [税込]  
3LDK+マルチスキップ+WIC+カースペース2台

土地面積/165.65㎡(50.10坪)  
建物面積/108.00㎡(32.66坪)  
建築確認番号/第R06SHC113382号

POINT

リビング全体が  
見渡せる対面キッチン

開放感溢れる  
勾配天井採用

洗濯物がたつぶり  
干せるバルコニー

たつぶり収納できる  
ウォークインクローゼット

POINT

リビング全体が  
見渡せる対面キッチン

- こだわりの設備仕様
- 折上天井 ●全周窓 ●主寝室6帖以上 ●洗面台上部吊戸 ●TVモニター付
  - 床下収納 ●クローゼット付 ●対面式キッチン ●リビングイン階段 ●インターフォン
  - 24時間換気 ●ウォークイン ●食器洗浄乾燥機 ●カースペース2台 ●LED照明
  - システムバス ●クローゼット ●全サッシ樹脂付 ●玄関収納ミラー付 (玄関・廊下・キッチン・
  - エコジョーズ ●LDK18帖以上 ●外水栓 ●吹抜 ●浴室暖房乾燥機 ●トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 清瀬市中清戸5丁目134-7付近

マップを表示

現地

現地案内図

■周辺環境

教育施設

- 清瀬ゆりかご幼稚園.....約1,200m(徒歩15分)
- 中清戸保育園.....約410m(徒歩6分)
- 清瀬第十小学校.....約1,100m(徒歩14分)
- 清瀬第五中学校.....約650m(徒歩9分)

買い物施設

- セブンイレブン清瀬中清戸5丁目.....約350m(徒歩5分)
- ファミリーマート清瀬中清戸.....約570m(徒歩8分)
- マルエツ清瀬中清戸.....約1,400m(徒歩18分)
- 西友東久保米店.....約1,800m(徒歩23分)
- サンドラッグ清瀬中清戸店.....約1,300m(徒歩17分)
- ダイソー清瀬店.....約1,200m(徒歩15分)

その他施設

- スーパービバホーム東久保米店.....約2,000m(徒歩25分)
- 北多摩クリニック.....約1,100m(徒歩14分)
- 清戸自然公園.....約410m(徒歩6分)
- 神山公園.....約600m(徒歩8分)
- 清瀬市役所.....約1,100m(徒歩14分)

清瀬市中清戸5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01273022

●所在地/東京都清瀬市中清戸5丁目134番6(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、最低敷地面積120㎡ ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西6.0m公道 ●完成予定/2024年11月下旬 ●引渡予定/2024年12月下旬 ●セットバック/不要

\*完成後残す付金金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付金金の完全帰還は保証しません。(完成後物件の残高は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、BSアンテナ)の取付はお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は新築広告掲載の場については必ず当社まで一軒下扱い。 ※司法書士、土庫家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4AFB-8D91

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp