

CRADLE GARDEN 川越市笠幡 第43

新築分譲住宅 全1棟

JR川越線 「武蔵高萩駅」駅徒歩24分
「笠幡駅」駅徒歩32分



ここがポイント!!

南向き広々土地42坪超!
4LDK新築一戸建住宅!!

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以後に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) |
| 構造の安定に関すること 耐風等級2 | エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6 |
| 空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等) | |
| 維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3 | 劣化の遅延に関すること 劣化対策等級3 |

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

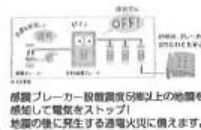
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。



共通設備・仕様



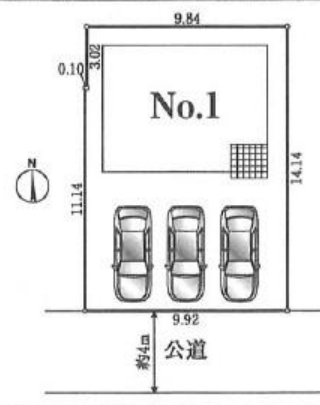
LIFE INFORMATION

- のぞみ幼稚園 …… 約500m(徒歩約 7分)
- ドラッグストアセキ武蔵高萩店 …… 約1,400m(車3分)
- ベイシアひだかモール店 …… 約1,500m(車3分)
- 旭ヶ丘病院 …… 約1,700m(車4分)

SCHOOL DISTRICT

- 霞ヶ関西小学校 …… 約2,100m(徒歩約27分)
- 霞ヶ関西中学校 …… 約2,600m(徒歩約33分)

LAND PLAN



カーナビで【川越市大字笠幡2735番47】と入力してください



物件概要

●所在地/埼玉県川越市大字笠幡2735番47●売買対象地/埼玉県川越市大字笠幡2735番47・2735番119●交通/JR川越線「武蔵高萩駅」徒歩24分「笠幡駅」徒歩32分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道状況/南側約4m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス・雨水浸透式●構造/木造在来工法2階建●完成/2025年5月完成予定●引渡し/相談●駐車場/3台(車種による)●他の法令上の制限/法22条区域

※TVアンテナ・網戸・シャッター・カーテンレール等は付きます。※間取りと現況が相違する場合、現況優先とします。※接道要件により最大4台の車種・容量の制限あり。敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電線障害による共同アンテナ等の引込は買主自費負担となります。※記載事項に限りがある場合があります。各業者様にて調査のうえ広告掲載。ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上入場等十分に注意しご案内をお願いします。※所要時間は帰路等・変換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、概数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 物件番号 2D12-C5CA | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中! |
|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp