

流山市
 鰯ヶ崎 18期
 新築分譲住宅
 全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **5,299** 税込
 万円～

アクセス

つくばエクスプレス
 「南流山」駅
 徒歩 14分

■カーナビインブット 流山市鰯ヶ崎 1427-1 付近



2 駅 2 路線利用可能 /
 並列 2 台駐車 × 4LDK



※バスはイメージです (1号棟)



※バスはイメージです (2号棟)

物件概要

●所在地/千葉県流山市鰯ヶ崎宮後1427番1、1428番3、1429番5、1427番27、1429番6 ●住居表示/流山市鰯ヶ崎1427-1付近 ●交通/つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩14分、流鉄流山線「鰯ヶ崎」駅徒歩6分 ●敷地面積/129.15㎡(約39.06坪)～129.88㎡(約39.28坪)
 ●建物面積/103.81㎡(約31.40坪)～105.37㎡(約31.87坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし
 ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルト葺2階建 ●完成年月/2025年1月中旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第24UD1W建03494号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
 ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/南西側約4.0m位置指定道路(1号棟)・北東側約4.0m位置指定道路(2号棟) ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

ライフインフォメーション

- 鰯ヶ崎小学校-----約600m (徒歩約8分)
- 南流山中学校-----約1,500m (徒歩約19分)
- 鰯ヶ崎1号公園-----約65m (徒歩約1分)
- ローソン流山鰯ヶ崎店-----約500m (徒歩約7分)
- 流山鰯ヶ崎郵便局-----約500m (徒歩約7分)
- 鰯ヶ崎産科-----約550m (徒歩約7分)
- KEIHOKUスーパー鰯ヶ崎店-----約550m (徒歩約7分)
- 鰯ヶ崎調整池広場-----約550m (徒歩約7分)
- マルエツみやぞの店-----約600m (徒歩約8分)
- ビッグ・エー流山鰯ヶ崎店-----約1,000m (徒歩約13分)

物件番号 1B72-6A4A

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ