

足立区舎人3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,480**万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで **徒歩7分**

長期優良住宅 減税 優遇 控除

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 **W** 評価 取得

断熱等性能等級 **5** 断熱 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

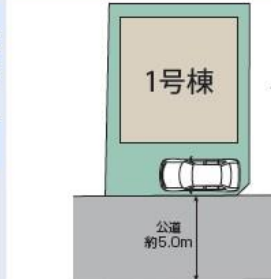
安心 東京ゼロエミ住宅 省エネ ※助成金の交付を受けています

18帖超えの3(4)LDKで家族みんなで過ごせる理想の住宅♪
始発なので朝の通勤通学ラッシュが楽になる

1号棟 販売価格 **5,480**万円 [税込]
3(4)LDK+パントリー+カースペース
土地面積/94.75㎡(28.66坪)
建物面積/96.88㎡(29.29坪)
建築確認番号/第R06SHCI18147号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- リビングエアコン
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 室内物干し
 - 玄関土間収納
 - 食器洗浄乾燥機
 - 温水式床暖房
 - アクセントクロス
 - 18帖以上
 - LDK18帖以上
 - パントリー
 - 換気乾燥機
 - ポップアップ天井
 - ハイブリッド給湯器
 - 24時間換気
 - 全車樹脂サッシ
 - 全車ペアガラス
 - LEDシーリングライト(全室)



- 周辺環境
- 教育施設
- [学区]舎人第一小学校 約1,100m (徒歩14分)
 - [学区]入谷南中学校 約1,400m (徒歩18分)
 - とねり伊藤幼稚園 約800m (徒歩10分)
 - アスクとねり保育園 約600m (徒歩8分)
- 買い物施設
- セブンイレブン足立古台本町3丁目店 約500m (徒歩7分)
 - ベルクス足立古台本店 約500m (徒歩7分)
 - Big-A足立舎人店 約800m (徒歩10分)
 - その他施設
 - 博慈会田園クリニック 約500m (徒歩7分)
 - 舎人2丁目児童遊園 約120m (徒歩2分)

足立区舎人3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 23074006

●所在地/東京都足立区舎人3丁目9番49(地番)、東京都足立区舎人3丁目6番以下未定(住居表示)●交通/別記●総区画数/1棟●今回事業種別/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/住居用●建築(在来工法)●都市計画/市市化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、足立区北部地域舎人・古台本町地区地区計画、見沼代親水公園周辺特別景観形成地区●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南側5.0m公算(舗装有)●完成予定/2025年1月下旬●引渡予定/2025年2月下旬

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金措置は適用されません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気の接続の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※工期と建築の相違がある場合は現況図光にてご了承願います。※土地の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで「南下し」。※買主様、土地屋、買主様は当社指定とさせていただきます。※納戸は東栄ホームサービスの発注となります。高表示納戸は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・子供ロケラス)は対象外となります。

物件番号 5E27-BB56

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ