

流山市東深井

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

東武アーバンパークライン

「運河」駅まで 徒歩 **15分**

「江戸川台」駅まで 徒歩 **21分**

長期優良住宅 減税 優遇 控除

建築基準法の1.2倍 **耐風等級2** 耐風

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper **耐震+制震** 繰り返し地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価 建設+設計 取得

断熱性能等級 **6** 断熱 BELS 省エネ 取得

【フラット35】S **安心** NURO光 住み始めたらすぐつながる!

- ★子育てエコホーム支援事業対象物件!! ※予算の都合や対象要件がございますので確認下さい。
- ★東武アーバンパークライン「運河」駅徒歩15分! また徒歩15分圏内にスーパー・コンビニ等の買い物施設も!
- ★【宅配BOX】【室内物干し】【食洗器】等のワンランク上の仕様を標準装備!! また【パントリー】【土間収納】などの豊富な収納スペースもございます!
- ★衛生面に嬉しい高温水洗浄と水道代の節約にも寄与する「ビルトイン食洗器」付システムキッチン!
- ★耐震等級3に加え【制震ダンパー】搭載でさらに地震に強い!

1号棟 販売価格 4,080万円 [税込]
4LDK+パントリー+2WIC+カースペース2台

土地面積/144.22㎡ (43.65坪)
建物面積/108.08㎡ (32.68坪)
建築確認番号/第R06SHC120508号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

玄関がスッカリ片付く
玄関土間収納

キッチンがスッカリ片付く
可動棚付パントリー収納

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

2号棟 販売価格 3,980万円 [税込]
4LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/144.98㎡ (43.85坪)
建物面積/104.28㎡ (31.53坪)
建築確認番号/第R06SHC120509号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

明るく開放的な吹抜

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

キッチンがスッカリ片付く
可動棚付パントリー収納

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

■こだわりの設備仕様

- 室内物干し
- パントリー
- 玄関土間収納
- 18帖 LDK 18帖以上
- カースペース 2台
- NURO光
- 折上天井
- アクセントクロス
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット 流山市東深井883-2

MAPを
表示

■周辺環境

- 教育施設
 - 東深井保育園 約 590m (徒歩8分)
 - 一の台幼稚園 約 588m (徒歩8分)
 - 東深井小学校 約 366m (徒歩5分)
 - 東深井中学校 約 960m (徒歩12分)
- 買い物施設
 - ベルク流山東深井店 約 351m (徒歩5分)
 - セブンイレブン流山東深井店 約 980m (徒歩13分)
 - マツモトキヨシ東深井店 約 790m (徒歩10分)
 - ビバホーム江戸川台店 約 2,100m (徒歩27分)
- その他施設
 - 東深井地区公園 約 636m (徒歩8分)
 - 東深井六分公園 約 731m (徒歩10分)
 - 鶴内科クリニック 約 937m (徒歩12分)
 - マールファミリー歯科クリニック 約 402m (徒歩6分)

前面道路公道につき
権利関係もスッキリ!

140㎡超えの
ゆとりある敷地!

駐車スペースは
並列2台駐車可能!

流山市東深井 2棟 新築分譲住宅 物件番号 52474012

●所在地/千葉県流山市東深井字水辺883番2-3(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法-22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北側約6.0m公道、西側約4.0m公道●完成予定/2025年2月上旬●引渡予定/2025年3月上旬

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額確保は義務づけませんが、未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内(複数物件等によるケースあり)併設アパレルの保証会社とさせていただきます。※電気の接続の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※日照と隣接の相違がある場合は建築費先でご了承下さい。※当社の物件のインターネット折込価格掲載の場合については必ず当社までご確認ください。※買主は土、土壌調査買主は当社指定させていただきます。※納戸は東深井ホームサービスへの委託となります。※販売価格は建築引渡20日程度の申込となります。※FIX: ドア(玄関、電子ロック)は対象外となります。

物件番号 B183-D58E | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp