

CRADLE GARDEN
柏市布施第6
新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 耐震等級3 耐震等級2
(構造躯体の耐震等級) (構造躯体の耐震等級)

省エネルギー・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化対策等級3

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

所在地/千葉県柏市布施813-38(地番表示)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■公法制限/絶対高さ制限有(10m)■景観法・建築基準法22条区域■建ぺい率/60%■容積率/150%■地目/宅地■土地権利/所有権■現況/完成済■接道状況/北東側公道 幅員6.59m・北西側公道 幅員4.50m■構造規模/木造在来工法2階建て■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)■完成日/2024年10月※シャッター・アンテナ・網戸・カーテンレール・照明器具等は別途オプションとなります。※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願いします。当社では一切責任を負いかねます。※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

SCHOOL DISTRICT

富勢西小学校.....徒歩2分(150m)
富勢中学校.....徒歩13分(990m)

LIFE INFORMATION

マミー・マミー・プラス柏檀戸店まで...徒歩13分(983m)
セブンイレブン柏宿連寺店まで...徒歩6分(406m)
クリエイトエスディー北柏店まで...徒歩12分(933m)
柏市立柏病院まで...徒歩11分(861m)
富勢郵便局まで...徒歩13分(983m)

J R 常磐線「柏」駅
柏駅西口行22分「宿連寺」停歩5分



カーナビ:柏市布施813-37と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



LDK16帖

1号棟WIC付き

全居室収納付き

物件番号:221059



1号棟

4LDK

敷地面積/105.56㎡ ■延床面積/95.17㎡ ■ルーフトバルコニー面積/8.51㎡ ■建築確認番号/調KB-SGM24-10-3278号(令和6年7月19日)



1F:51.03㎡

2F:44.14㎡

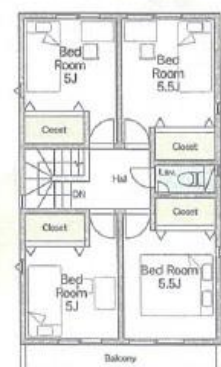
2号棟

2,799万円 (税込) 4LDK+タタミコーナー

敷地面積/113.26㎡ ■延床面積/95.58㎡ ■建築確認番号/調KB-SGM24-10-3279号(令和6年7月19日)



1F:46.98㎡



2F:48.60㎡

物件番号 OCA3-5044

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

