新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

自然を生かした優しい街並みと住みよい環境

食洗機　リビング階段　周辺施設充実

＃東久留米 PROJECT

東久留米市
中央町
23-1期
全1棟

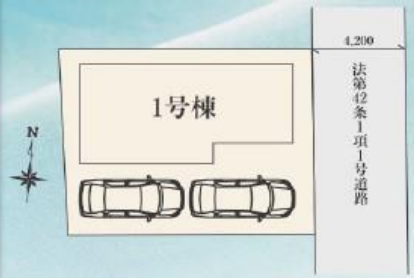
西武池袋線
東久留米駅
徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所:東久留米市中央町3−15−1

LIFE INFORMATION 周辺環境

第一小学校	800m
中央中学校	940m
久留米神明幼稚園	700m
こでまり保育園	350m
イトーヨーカドー東久留米店	1,100m
セブンイレブン東久留米中央町2丁目店	450m
Big-A東久留米辛町店	850m
六仙公園	200m

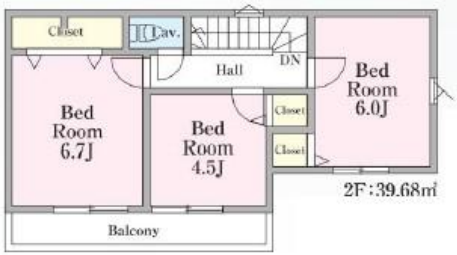
1号棟

3LDK

土地面積
99.30m²

建物面積
79.36m²

販売価格
4,290(税込)万円



OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都東久留米市中央町3丁目1439番3■建物構造／木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■公法制限／第1種高度地区・法22条区域■完成／2025年1月上旬予定■現況／建築中■引渡／2025年1月上旬予定■接道状況／東側4.2m市道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■建築確認番号／第24UD1W建02003号※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 C74C-F5E9	情報公開日 2025年01月15日	広告有効期限 2025年01月30日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ