

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

三郷市
早稲田15期

新築分譲住宅 全3棟

完成済!ぜひ現地でご確認ください

全棟間口広々13m超!カースペース2台可!

敷地
41坪



1号棟 **4LDK+WIC×2+SC**

- 敷地面積 / 138.25㎡(41.82坪)
- 建物面積 / 97.92㎡(29.62坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06650-1号

販売価格 **3,990** (税込) 万円



- ウォークインクローゼット 2カ所
- ワイドバルコニー
- 全居室南向き

2号棟 **4LDK+WIC**

- 敷地面積 / 138.09㎡(41.77坪)
- 建物面積 / 97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06651-1号

販売価格 **4,090** (税込) 万円



- 大容量ウォークインクローゼット
- 水廻り集中設計
- 玄関ホール収納

□所在地 / 三郷市早稲田6丁目27番20他□交通 / JR武蔵野線「三郷」駅バス4分「丹後小学校入口」徒歩8分□土地権利 / 所有権□地目 / 雑種地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種中高層住居専用地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成 / 2024年12月□接道 / 北側4.0m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カースペース□その他 / *TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。*1号棟南側隣地より、ブロック塀基礎が越境しております。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

7項目 最高等級 取得

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

I.D.S.I工法

JR武蔵野線「三郷」駅バス4分
「丹後小学校入口」徒歩8分

- LIFE INFORMATION
- 後谷小学校.....徒歩7分(約530m)
 - 早稲田中学校.....徒歩12分(約950m)
 - いなほ幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
 - ひまわり保育園.....徒歩15分(約1,200m)
 - セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
 - マツモトキヨシ.....徒歩8分(約600m)
 - おっ母さん食品館.....徒歩8分(約600m)
 - 生鮮&業務スーパー.....徒歩8分(約640m)
 - コープみらい.....徒歩8分(約640m)
 - 早稲田公園.....徒歩9分(約700m)



物件番号 5527-17F7

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp