

上尾市小泉

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「上尾」駅まで 徒歩34分
またはバス 12分
バス停「大久保」まで 徒歩6分



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

優遇
減税
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

※利用には条件があります。

ゆとりの敷地47坪超! 整然とした街並みが魅力の住宅地にこだわりの2邸誕生。

1号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]
4LDK+WIC+カーブス3台(小型車1台)

土地面積/157.19㎡(47.54坪)
建物面積/103.30㎡(31.24坪)
建築確認番号/第24LDIHW建041149号



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 公配天井
 - 24時間換気
 - アクセントクロス
 - NURO光
 - ユニットバス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - 制御ダンパー
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 並列駐車
 - 火災報知器
 - 食器洗浄乾燥機
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 床下収納
 - 室内物干し
 - 玄関収納ミラー付
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 上尾市小泉宮山379-12付近

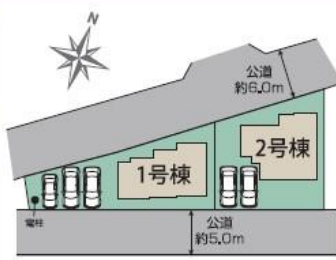


2号棟 販売価格 **4,198万円** [税込]
4(5)LDK+カーブス2台

土地面積/160.93㎡(48.68坪)
建物面積/105.52㎡(31.91坪)
建築確認番号/第24LDIHW建04150号



- 周辺環境
- 教育施設
 - 大石小学校 約 650m (徒歩9分)
 - 大石中学校 約 1,600m (徒歩20分)
 - 星野学園幼稚園 約 840m (徒歩11分)
 - 野島保育園 約 950m (徒歩12分)
 - 白百合学園こどもの家 約 1,100m (徒歩14分)
 - 買い物施設
 - エコスタRAYA上尾店 約 700m (徒歩9分)
 - セブンイレブン上尾中央1丁目店 約 280m (徒歩4分)
 - Big-A西上尾店 約 300m (徒歩4分)
 - スギドラッグ上尾店 約 740m (徒歩10分)
 - アリオ上尾 約 1,300m (徒歩17分)
 - その他施設
 - 橋本病院 約 340m (徒歩5分)
 - こいみクリニック 約 900m (徒歩12分)
 - 山崎耳鼻咽喉科病院 約 810m (徒歩11分)
 - 石橋内科クリニック 約 500m (徒歩7分)
 - 宮山公園 約 270m (徒歩4分)



上尾市小泉 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074006

●所在地/埼玉県上尾市大字小泉宮山379番12(地番)●交通/別記●区画敷/2棟●今回販売価格/別記●土地権利/所有●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南5.0m公道、北6.0m公道●完成予定/2024年12月下旬●引渡予定/2025年1月下旬●納戸・カーテンレールオプション

※完成認場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の売金控除は課税しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気料の供給地、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。※茨城県・東京都の相違点がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット取引広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 5360-6334

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp