

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

足立区保木間23-1期

全1棟

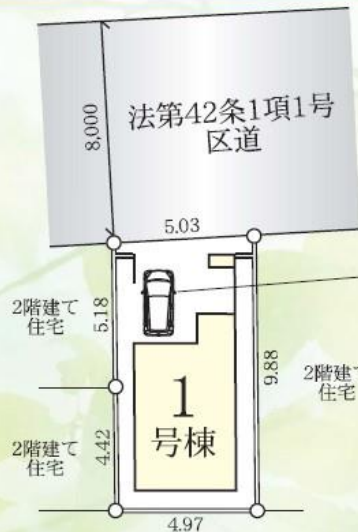
建物内覧可能

販売価格 3,790 (税込) 万円

☆完成物件購入のメリット☆

- ①即入居可能!新しい生活をすぐにスタートできる♪
- ②部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できる♪
- ③実物の仕様や間取りを確認でき、家具配置イメージを膨らましやす♪
- ④実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できる♪

Block Plan | 区画図



軽自動車限定

夜間案内用照明設置済



Outline | 物件概要

- 所在地/足立区保木間一丁目30番18 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 間取り/2SLDK ■建物構造/木造3階カラーベストコンクリート葺
- 都市計画/市街化区域 ■防火地域/準防火地域 ■高度地区/第2種
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/完成 ■完成日/令和6年8月 ■引渡時期/相談 ■接道状況/北側8m区道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
 ※内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
 ※本物件内の太陽光発電設備及び蓄電池設置住宅(予定含む)の購入には
 TEPCOホームテック株式会社から提供する「エネカリ」サービスの契約締結
 (月額2,750円/10年利用)または太陽光発電システムと蓄電池の売買契約が
 条件となります。契約には諸条件がございます。詳細は、営業担当までお問い合わせください。

つくばエクスプレス線「六町」駅 徒歩18分

Life Information | 周辺環境

- | | |
|------|---|
| 学区 | 瀨江第一小学校 1,100m(徒歩約14分)
瀨江中学校 1,400m(徒歩約18分) |
| 周辺環境 | ダイソー保木間一丁目店 140m(徒歩約2分)
サンドラッグ保木間店 280m(徒歩約4分)
セブンイレブン足立保木町店 330m(徒歩約5分)
愛隣保育園 360m(徒歩約5分)
サミットストア保木間店 420m(徒歩約6分)
コモディイダ竹の塚東店 520m(徒歩約7分) |



Equipment | 設備・仕様

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- シングルパー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- 玄関ドア(ロック・サムターン付)
- システムキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫
- フローリング
- 1F・2Fトイレウォッシュレット
- エコジョーズ

【フラット35S】金利Aタイプ
 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

物件番号 E36F-BA9B

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

