

練馬区田柄7期
新築分譲住宅全1棟

東京メトロ副都心線
「地下鉄赤塚」駅徒歩13分
東武東上線
「下赤塚」駅徒歩15分

都営大江戸線
「光が丘」駅徒歩22分 「練馬春日町」駅徒歩22分



1号棟

- 土地面積 / 92.92㎡ (28.10坪)
- 建物面積 / 85.49㎡ (25.86坪)
- 建築確認番号 /
- TKK 練済24-276号
- 令和6年6月24日



販売価格 **7,880** (税込) 万円



Life information

- 田柄小学校..... 640M (徒歩約 8分)
- 田柄中学校..... 400M (徒歩約 6分)
- 田柄第二保育園..... 251M (徒歩約 4分)
- 田柄幼稚園..... 560M (徒歩約 7分)
- まいばすけっと田柄1丁目店..... 332M (徒歩約 5分)
- みらべる下赤塚店..... 863M (徒歩約 11分)
- ファミリーマート田柄一丁目店..... 400M (徒歩約 6分)
- どらっくばす練馬田柄店..... 350M (徒歩約 5分)



NAVI 東京都練馬区田柄2-9-6



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (最高レベル) 耐風等級 (最高レベル) 劣化対策等級 (最高レベル) 省エネルギー消費量等級 (最高レベル)

設備

- 冷暖房 (エアコン)
- 給湯 (ガス)
- 給排水 (水道)
- 電気 (コンセント)
- ガス (ガス)
- 照明 (LED)
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 遮音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策

GRAFARE ZEH 水準仕様

次世代につなげる

設計性能評価 建設性能評価 (取得予定)

所在地 / 東京都練馬区田柄2丁目61番15(地番) 東京都練馬区田柄2-9-6(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □法制限 / 第一種高度地区 絶対高さ10m 準防火地域 日影制限4h-2.5h 1.5m 昇降法 □接道 / 西側5m公道 東南側基準法定外面積特58.44分の1075 □設備 / 公営水道 公共下水 都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年1月下旬予定 □引渡し / 2025年2月上旬予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※練馬大泉石神井付近土地面積整理事業 ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。 ※厨戸・カーテンレール・TVアンテナ(屋根子・表具)等はオプション工事となります。 ※外構に関しては当社指定となります。 ※建築中の建物のご案内には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 (現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 OFC6-6F3F | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ