

**Ivele Garden S**  
**国分寺北町第1期**  
 新築分譲住宅 全1棟

**南向きリビング**  
 Release

**評価** 設計性能評価+建設性能評価  
**W取得 7** 最高等級

**保証** 最長35年住宅保証システム

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** 無料定期点検 約7年後・2年後・5年後・10年後の計4回

TVモニター付インターホン  
 浴室乾燥機  
 洗濯機  
 洗面化粧台  
 システムキッチン  
 床下収納  
 24時間換気  
 人感センサー  
 シャンプードレッサー  
 基礎パッキン工事  
 サイディング仕替  
 玄関収納  
 TV配線  
 クロス全てノンホルム仕替  
 階段手摺

**「鷹の台」駅徒歩14分**  
 駅前には昔ながらの商店街、  
 玉川上水と豊かな自然が自慢の、  
 静かで落ち着いた環境です！



キッチンには便利な収納スペースあり！  
 料理しながら家族の顔が見られるカウンター付き対面キッチン  
 明るい日差しが入る南向きリビング

各居室収納付き  
 主居室には洗濯物が干せるバルコニー付き

販売価格 **3,880**万円



**ACCESS**  
 Car navigation 東京都国分寺市北町5-12-4  
 Life information  
 第5小学校.....750m(徒歩10分) コメダ珈琲.....650m(徒歩9分)  
 第5中学校.....900m(徒歩12分) 中央公園.....1,000m(徒歩13分)  
 Big A.....600m(徒歩8分) 業務スーパー.....1,500m(徒歩19分)  
 並木図書館.....700m(徒歩9分)



【物件概要】所在地 / (地番・住居表示) 東京都国分寺市北町5-12-4 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 総棟数 / 1棟 販売棟数 / 1棟 建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 / 40% 容積率 / 80% 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接道状況 / 奥側6m公道(一号道路・市道北221号) 口現況 / 建築中 完成 / 2024年9月下旬 予定 引渡し日 / 2024年10月上旬 予定 引渡し日  
 ※ 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※ 顧客・照明・洗機・カーテンレールはオプションとなります。 ※ 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※ 司法書士は、当社指定になります。 ※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※ 現場の進捗状況によってはリールチョイスがお受けできない場合がございます。 ※ リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。  
 ※ 工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

物件番号 7AB7-C17F      情報公開日 2025年01月15日      広告有効期限 2025年01月30日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
 since 2013

公式LINEアカウント  
**@findzero**  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ