

練馬大泉学園町4丁目

西武池袋線「大泉学園」駅バス10分 (2,480m) 「大泉学園町四丁目」停徒歩1分

小・中学校がどちらも10分以内と教育環境に恵まれてます! ビルトイン車庫完備のため雨に濡れずに移動できます!



土地 74.76㎡ (22.61坪)
建物 約89.84㎡ (約27.17坪)
(ビルトイン面積12.42㎡を含む)
建確No. 第HPA-24-06741-1号



※外観・カーポート位置は現況と異なる場合があります。

カーナビ入力 東京都練馬区大泉学園町4-10-33



【物件概要】

- 所在地/東京都練馬区大泉学園4-23-20
- 交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス10分(2,480m)「大泉学園町四丁目」停徒歩1分
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 防火指定/準防火地域 ●その他/第一種高度地区、準防火地域、日影規制(3h-2h/4m)
- 最低敷地面積75㎡積載法、ビルトイン車庫面積12.42㎡、下水道処理区域、土地区画整理事業を施工すべき地域(練馬大泉石神井付近)
- 建蔽率/70% ●容積率/200% ●接道/北側約5.46m(法42条1項1号)
- 設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 構造/鉄骨/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 現況/建築中 ●球年月/2024年11月上旬完成予定 ●引渡日/相談
- 権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。 ●外構については当社指定
- フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。貸付ファミリーサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
- 手付金:未 completion物件5%、完成物件10%が基本条件、手付金は振込です(振込手数料買主負担)
- 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。
- ※電気設備等によるケーブルTV・お風呂アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

販売価格

4,290万円 (税込)

▶学区・生活ガイド

- 業務スーパー練馬大泉店 徒歩13分
- ローソン練馬大泉町三丁目店 徒歩1分
- 練馬区立大泉学園中学校 徒歩7分
- 練馬区立大泉学園小学校 徒歩6分
- 大泉学園幼稚園 徒歩8分
- 練馬区立大泉学園保育園 徒歩9分
- 練馬大泉四郵便局 徒歩10分
- マルエツ大泉学園店 徒歩10分

物件番号 97FA-DFD6

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ