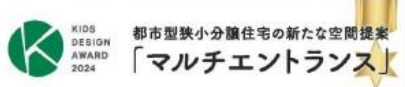


杉並区 久我山4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,380**万円 [税込]

京王井の頭線
「久我山」駅まで 徒歩7分
中央線、東西線、総武線
「西荻窪」駅まで 徒歩22分
自転車9分(約1,760m)



長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価
【フラット35】S 安心
BELS 省エネ
東京ゼロエミ住宅 省エネ
耐震 耐震
インターネット
住み始めたら「すぐ」つながる!

京王井の頭線急行停車駅「久我山」駅まで徒歩7分♪緑の多い閑静な立地に限定2棟が堂々誕生!!「西荻窪」駅も利用可能です。

1号棟

販売価格 8,380万円 [税込]

4LDK+グルニエ+カーブス

土地面積/85.61㎡(25.89坪) 専有宅地 3.35㎡※協定部分
建物面積/89.91㎡(27.19坪)
※車庫部分3.64㎡含む
建築確認番号/

洗濯物がたまる干せるバルコニー
梁をアクセントクロスでデザインしたオシャレな折上天井 天井を高くしてリビングに開放感をプラス
タンスや季節物などが収納しやすい
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている

2号棟

販売価格 8,380万円 [税込]

3LDK+納戸×2+グルニエ+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積/98.36㎡(29.75坪) 専有宅地 5.54㎡※協定部分
建物面積/84.84㎡(25.66坪)
建築確認番号/第R06SH11250号
※納戸2部屋

洗濯物がたまる干せるバルコニー
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている
洗面室に洗面手洗が備わっている



- こだわりの設備仕様
- アクセントクロス ●ポップアップ天井 ●折上天井(1号棟のみ) ●グルニエ
 - 宅配ボックス ●全サッシ 納戸付き ●全扉扉 全ガラス ●洗面水床暖房 ●人造大理石カウンターシステムキッチン ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全窓樹脂サッシ ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付インターフォン ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 杉並区久我山4丁目11-7

マップを表示

■周辺環境

教育施設

- Picoナナリ久我山駅前保育園 約 310 - 325m (徒歩4分)
- 久我山幼稚園 約 285 - 300m (徒歩4分)
- 杉並区立高井戸第二小学校 約 385 - 370m (徒歩5分)
- 杉並区立高井戸中学校 約 605 - 620m (徒歩8分)

買い物施設

- ピーコックスストア久我山店 約 380 - 398m (徒歩5分)
- サニタストア久我山店 約 600 - 615m (徒歩8分)
- ファミリーマート久我山北店 約 460 - 475m (徒歩6分)
- セブン-イレブン店主久我山駅前店 約 530 - 545m (徒歩7分)
- ココカラファイン 約 430 - 445m (徒歩6分)

その他施設

- 藤井内科医院 約 430 - 445m (徒歩6分)
- 久我山駅前メディカルクリニック 約 520 - 535m (徒歩7分)
- 久我山つくし公園 約 100 - 115m (徒歩2分)
- 宮下橋公園 約 535 - 550m (徒歩7分)
- 杉並久我山郵便局 約 690 - 705m (徒歩9分)

杉並区久我山4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073029

●所在地/東京都杉並区久我山4丁目2番5(地番)●交通/京王井の頭線「久我山」駅まで徒歩7分、中央線、東西線、総武線「西荻窪」駅まで徒歩22分、自転車9分(約1,760m)●総区画数/2棟●学園販売特約/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/西4.0m私有道●私道持分/あり (S/B)部分0.65㎡1/2●完成予定/2024年10月中旬●引渡予定/2024年11月中旬●その他/協定部分について通行のための地役権設定あり

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は行いません。(完成物件の価格が1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電源確保等によるケーブルTV、無線アンテナの取付は別途費用とします。)*車庫の取付は、敷地内に電柱及び支線がない限り行います。*床裏と床間の構造等を詳細は建築確認にてご確認下さい。*当物件の物件のインターネット及び広告に掲載の場合については必ず当社で統一して下さい。*別途国土、土地区画調整士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 0261-A329 情報公開日 2025年01月28日 広告有効期限 2025年02月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp