

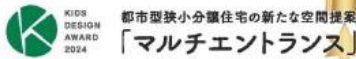
杉並区方南1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,980**万円 [税込]

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅まで 徒歩12分
自転車5分(約950m)

京王線
「笹塚」駅まで 徒歩13分
自転車5分(約1,000m)



長期優良住宅 減税 優遇
省エネ 評価

住宅性能表示 W 取得

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

インターネット 住まい始めたら「すく」つながる!

東京ゼロエミ住宅 省エネ
耐震 制震
※住宅助成金を受けております。

★「新宿」駅から電車で約11分という都会にありながら、どこかほっこりする街並みが魅力の「方南町」駅、始発駅なので座ったままの通勤・通学が可能です。

1号棟 販売価格 **8,980**万円 [税込]

4LDK+納戸+パントリー+ロフト+カーポート

土地面積/86.95㎡ (26.30坪)
建物面積/93.96㎡ (28.42坪)
専有戸1室
建築確認番号/第R06SHC110013号

ロフト 4.86㎡

LDK 16.0J

Bedroom 3.0J

Bedroom 6.0J

LDK 16.0J

納戸 4.16J

Bedroom 6.0J

Bedroom 4.16J

POINT
リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン
(食洗機付き)

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

2号棟

4LDK+ロフト+カーポート

土地面積/85.35㎡ (25.81坪)
建物面積/93.14㎡ (28.16坪)
建築確認番号/

ロフト 4.25㎡

LDK 16.12J

LDK 16.12J

Bedroom 5.25J

Bedroom 7.87J

POINT
リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン
(食洗機付き)



- こだわりの設備仕様
- ロフト ●パントリー (1号棟のみ) ●アクセントクロス ●ポップアップ天井
 - 食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●宅配ボックス ●温水式床暖房 ●TVモニター付インターフォン ●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全サッシ 網戸付き ●全居室ペアガラス ●人造大理石カウンター ●システムキッチン ●全窓樹脂サッシ

■カーナビインプット 杉並区方南1丁目25-3

GUIDE MAP 現地案内図

■周辺環境

教育施設	
方南南保育園南園	約 265 - 285m (徒歩 4分)
みやしろ幼稚園	約 815 - 835m (徒歩 11分)
杉並区立方南小学校	約 445 - 465m (徒歩 6分)
杉並区立方南中学校	約 1,150 - 1,170m (徒歩 15分)
買い物施設	
暮らしスーパー 笹塚店	約 645 - 665m (徒歩 9分)
京王ストア代田橋店	約 715 - 735m (徒歩 10分)
セブン-イレブン方南1丁目店	約 205 - 225m (徒歩 3分)
ファミリーマート	約 235 - 255m (徒歩 3分)
朝日生命代田橋ビル店	約 335 - 355m (徒歩 5分)
富士薬局	約 210 - 230m (徒歩 3分)
山田内科	約 485 - 515m (徒歩 7分)
山川クリニック	約 450 - 470m (徒歩 6分)
杉並区立方南公園	約 650 - 670m (徒歩 9分)
渋谷区立方南公園	約 240 - 260m (徒歩 3分)

杉並区方南1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 42073034

- 所在地/東京都杉並区方南1丁目98番27(地番) ●交通/東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅まで徒歩12分、自転車5分(約950m)、京王線「笹塚」駅まで徒歩13分、自転車5分(約1,000m) ●総区画数/2棟 ●今週末販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●築年数/新築 ●築年数/新築 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、近隣商業地域 ●建ぺい率/60%・80% ●容積率/150%・200% ●その他法令/第一種高度地区、第二種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/築4.0m私道 ●私道持分/あり(28.69㎡(名1/2)) ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の換金措置は申しません。(※完成現場の場合には1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電気業者等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気工事費の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●原簿と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 23A9-AFCA | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp