

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

# 練馬区大泉町7期

西武池袋線

## 「大泉学園」駅バス12分!!

## 「もみじ山」停徒歩3分!!

# ZEH水準仕様!



※ZEHマーク  
※ZEHマークが異なる場合があります



# 販売価格 5,290 (税込) 万円



17帖超えて  
広々としたLDK

1号棟 土地 96.31㎡(29.13坪)  
建物 89.37㎡(27.03坪)  
建確No.第HPA-24-09626-1号

- ▶ 学区・生活ガイド
- 八坂小学校.....徒歩12分(約920m)
  - 八坂中学校.....徒歩14分(約1080m)
  - 土支田保育園.....徒歩14分(約1090m)
  - 北大泉幼稚園.....徒歩7分(約560m)
  - アムレ.....徒歩9分(約700m)
  - ファミリーマート.....徒歩4分(約280m)



洗面所に  
便利な収納付き

交通量少なく  
駐車にゆとり有



洗濯に  
便利な  
動線



【物件概要】  
 ●所在地/練馬区大泉町1-842-3 他 ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス20分(約2900m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種  
 低層住居専用地域 ●防火指定/準防火地域 ●その他地域/第1種高度地区 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/北側約4.0m公道  
 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/2025年1月下旬予定 ●引渡日/2025年2月上旬予定 ●現況/建築中  
 ※電波障害等によるケーブルTV・光回線アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※観音、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 8830-8FCA | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp