

Live Garden S  
全2棟  
新築分譲住宅  
**朝霞溝沼**  
「朝霞」駅徒歩24分  
「朝霞台」駅バス3分  
（溝沼の丘下、徒歩約5分）  
販売価格 **3,680** (税込) 万円～

評価 W取得  
設計性能評価・建設性能評価  
7項目 最高等級  
国土交通省 住宅性能評価法に基づき  
評価された住宅性能評価書  
に基づき

断熱性能	省エネルギー
気密性能	省エネルギー
躯体性能	省エネルギー
設備性能	省エネルギー
居住性能	省エネルギー
環境性能	省エネルギー
その他	省エネルギー

省エネ BELS  
BELS 認定 省エネ性能評価  
BELS 認定 省エネ性能評価

保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S利用可  
安心 無料定期点検

保証 20年保証  
安心 無料定期点検

東武東上線「朝霞」駅利用で池袋駅へ最短17分。日常をスマートにサポートする軽快なアクセスが魅力。

1期 3LDK  
■土地面積: 77.01㎡ ■建坪面積: 11.78㎡ (標準階建9.31㎡含む)  
■陸揚階番号: 1 (エレベーター付)

Life Information  
朝霞第一小学校 ..... 170m (徒歩3分)  
朝霞第三中学校 ..... 850m (徒歩19分)  
ファミリーマート池袋朝霞南店 ..... 633m (徒歩9分)  
ファミリーマート池袋朝霞南店 ..... 633m (徒歩9分)  
マルエツ朝霞南店 ..... 237m (徒歩3分)  
武蔵野銀行池袋支店 ..... 1076m (徒歩14分)  
朝霞郵便局 ..... 977m (徒歩12分)  
池袋クリニック ..... 216m (徒歩3分)  
ドラッグセイムス池袋店 ..... 374m (徒歩5分)  
アコム朝霞池袋店 ..... 651m (徒歩9分)

販売現地

販売現地

Car navigation 朝霞溝沼3-6-30  
[物件概要] □所在地/埼玉県朝霞市溝沼3-9-15(地名)朝霞市溝沼3-9-30(生目表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □階数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公共水道・下水道 □接道状況/南東側4m公道 □現況/建築中 □完成/2024年10月下旬予定 □引渡日/2023年11月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※新築・既築・譲渡・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当指指定にも付きます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

1期 3LDK  
■土地面積: 77.01㎡ ■建坪面積: 11.78㎡ (標準階建9.31㎡含む)  
■陸揚階番号: 1 (エレベーター付)

販売価格 (税込) 万円

2期 2LDK+2S  
■土地面積: 9  
■陸揚階番号

販売価格 (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業対象物件  
80万円  
5.5畳20畳  
EPC 80%

Equipment  
EV充電機 洗浄機 床下収納 24時間換気 人感センサー ショックセンサー 防犯カメラ 防犯照明 クロス付



物件番号 C121-4769 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013  
公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp