祝完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

新座市西堀4期

西武池袋線
「東久留米」駅徒歩22分
バス10分「東久留米団地」停徒歩8分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

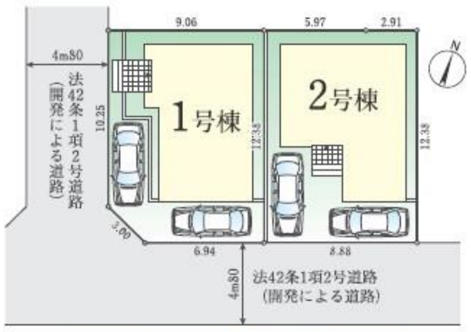
■学区　西堀小学校　第六中学校

カーナビ入力:新座市西堀2−15−24付近

西堀小学校	約 350m
第六中学校	約1,900m
西堀保育園	約 410m
西友東久留米店	約 650m
セブンイレブン新座西堀2丁目店	約 740m
スーパービバホーム東久留米店	約 960m
はぎわらクリニック	約 800m

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 内装イメージ(カーム)
2号棟 内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



省エネ基準適合住宅

1号棟 4LDK +W.I.C

■建築確認番号 第24UDI1W建00913号(令和6年5月11日)
■土地面積／110.00㎡　■建物面積／105.16㎡
■1階面積／52.17㎡　■2階面積／52.99㎡

4,099万円(税込)

2号棟 4LDK +W.I.C

■建築確認番号 第24UDI1W建00914号(令和6年5月11日)
■土地面積／110.00㎡　■建物面積／105.77㎡
■1階面積／54.43㎡　■2階面積／51.34㎡

3,899万円(税込)

24時間換気 / 浴室乾燥機 / 1坪UB / 全居室クローゼット / ウォシュレット / シャッター / 浄水器 / 在来工法 / ハンドシャワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / 床下収納 / TVモニター付インターフォン / 手すり付階段 / 建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 10年 / フラット35S 利用可能(Bプラン) / くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

＜物件概要＞●所在地／埼玉県新座市西堀二丁目506−7、6●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／西側・南側私道約4.8m●道路持分／359㎡のうち1/16ずつ●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／1号棟：70%（角地緩和による）・2号棟：60%●容積率／100%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、地区計画区域内(片山・西堀地区地区計画)、下水道処理区域●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(浸透トレンチ)●現況／完成●完成／2024年9月上旬●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 4F11-7201	情報公開日 2025年01月10日	広告有効期限 2025年01月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ