

# 船橋市 三山1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290万円** [税込]

JR総武本線、JR中央・総武線各停

「津田沼」駅まで バス **16分**  
バス停「三山1丁目」まで 徒歩 **1分**

京成本線  
「京成大久保」駅まで 徒歩 **19分**

**耐震等級3+制震** 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級 **5** 断熱 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

※利用には条件があります。



このイメージは実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

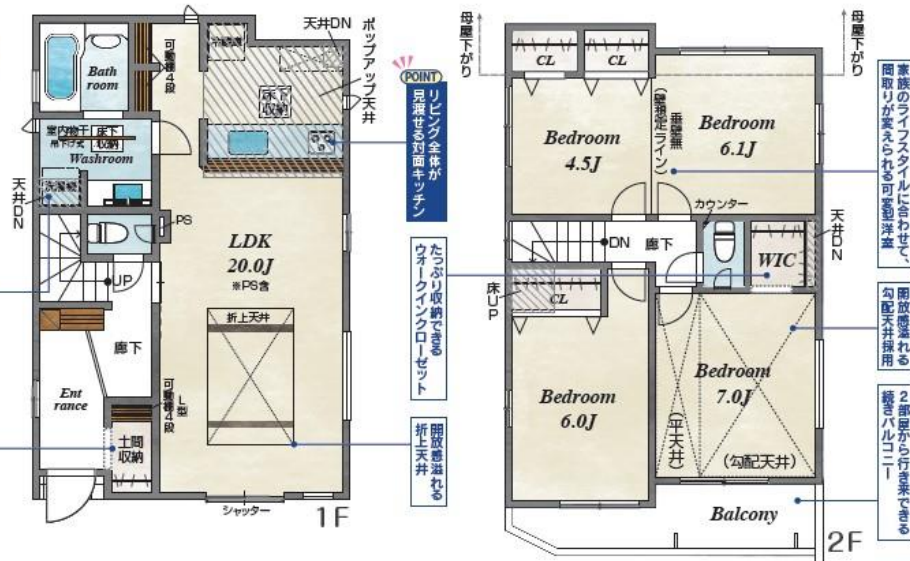
2号棟 標準価格 **3,290万円** [税込]

3(4)LDK+WIC+カースペース2台

土地面積/123.27㎡ (37.28坪)  
建物面積/103.29㎡ (31.24坪)  
建築確認番号/第R06SHC107879号

非日常的な空間を楽しめるホテルライクな洗面所

玄関がスッキリ片付く玄関土間収納



### こだわりの設備仕様

- ベタ基礎
- 食器洗浄乾燥機
- 室内物干し
- カースペース2台
- LDK18帖以上
- 勾配天井
- 浴室暖房換気乾燥機
- 玄関土間収納
- 24時間換気
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■カーナビンプット 船橋市三山1丁目22-9付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- 船橋市立三山小学校.....約 670m (徒歩9分)
  - 船橋市立三山中学校.....約 670m (徒歩9分)
  - 賀志野みのり幼稚園.....約 720m (徒歩9分)
  - 田原野井植こども園.....約 1,150m (徒歩15分)
- 買い物施設
- ビッグ・エー賀志野大久保.....約 930m (徒歩12分)
  - マルエツ大久保駅前店.....約 1,200m (徒歩15分)
  - くすりの福太郎大久保ゆーロード店.....約 1,160m (徒歩15分)
  - セブンイレブン賀志野南6丁目店.....約 670m (徒歩9分)
- その他施設
- 学園中央公園.....約 130m (徒歩2分)
  - 三山の出公園.....約 240m (徒歩3分)
  - 千葉県済生会賀志野病院.....約 630m (徒歩8分)
  - みやま歯科医院.....約 850m (徒歩11分)

### 船橋市三山1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 09073036

●所在地/千葉県船橋市三山1丁目530番12(地番)●交通/JR総武本線「JR中央・総武線各停」津田沼駅までバス16分/バス停「三山1丁目」まで徒歩1分、京成本線「京成大久保」駅まで徒歩19分●地区画数/2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下●接道状況/東6.5m公道●完成予定/2024年9月下旬●引渡予定/2024年10月下旬●備考/戸別は別途オプションとなります。

※完成棟間で手付金の額が1,000万円以下でありかつ建物価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の角、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※初期と異状の特性がある場合は調査費用にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の場については必ず当社で一番下とし、※写真・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 2FC3-94A5

情報公開日 2025年01月12日

広告有効期限 2025年01月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

