

新築分譲住宅 全2棟

柏市
松葉町
16期

Erde-エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde-エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。

”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい”という、願いを込めた住宅です。

TX「柏の葉キャンパス」駅徒歩圏内

小中学校徒歩10分圏内!子育てしやすい住環境

買い物施設充実

区画图

販売
価格 **4,998** (税込)
万円

つくばエクスプレス
「柏の葉キャンパス」駅 徒歩18分
(約1,400m)



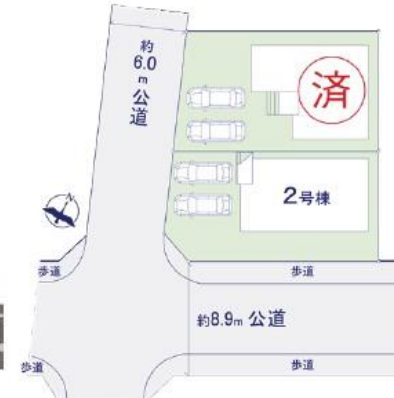
LIFE INFORMATION

松葉第一小学校	徒歩	6分(約	450m)
松葉中学校	徒歩	9分(約	700m)
LIFE SCHOOL 柏の葉業	徒歩	5分(約	350m)
きたかしわ幼稚園	徒歩	4分(約	250m)
生活クラブアポロ-松葉町	徒歩	9分(約	700m)
ジェゾン 柏松葉町店	徒歩	3分(約	220m)
クリのアオキ大山台店	徒歩	12分(約	950m)
ファミリーマート 柏松葉町七丁目店	徒歩	4分(約	280m)
かなえクリニック	徒歩	5分(約	400m)
松葉第五公園	徒歩	4分(約	300m)

1号棟



2号棟



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証付とは主構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

※完成予想図 パースはイメージです。

物件概要

■所在地/千葉県柏市松葉町七丁目18番5の一部 ■交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩18分(約1,400m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,998万円 ■敷地面積/140.00㎡ (約42.35坪) ■建物面積/107.85㎡ (約32.62坪) ■間取/4LDK (間仕切り対応5LDK可) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・高さ制限10m・日影規制4h-2.5h1.5m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% (角地緩和) ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/南西側約6.0m公道 [1号棟、2号棟]、南東側約8.9m公道 [2号棟] ■完成予定/令和6年12月下旬 ■引渡予定/令和7年1月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建03374号 (令和6年7月27日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 1D16-CFDA 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp