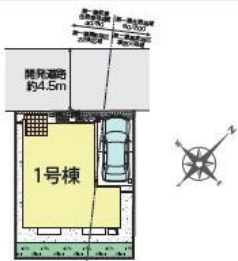


徒歩15分圏内に多数の商業施設があり、生活環境◎  
耐震住宅が堂々誕生!!!

| ■周辺環境 |                                    | ■こだわりの設備仕様 |              |
|-------|------------------------------------|------------|--------------|
| 教育    | 市立第一小学校 約 660m (徒歩9分)              | ロフト        | 折上天井         |
| 施設    | 市立久留米中学校 約 720m (徒歩9分)             | NURO光      | 制震ダンパー       |
|       | こども保育園 約 540m (徒歩7分)               | エコキュート     | ポップアップ天井     |
| 買い物   | ビッグエー久留米幸町店 約 60m (徒歩1分)           | 食器洗浄乾燥機    | ウォークインクローゼット |
| 施設    | マルフジ久留米店 約 560m (徒歩7分)             |            |              |
|       | イトーヨーカドー久留米店 約 860m (徒歩11分)        |            |              |
|       | 久留米 ショッピングセンタークルネ 約 1,050m (徒歩14分) |            |              |
| その他   | ファミリーマート幸町三丁目店 約 260m (徒歩4分)       |            |              |
| 施設    | さいわい町診療所 約 390m (徒歩5分)             |            |              |
|       | おぎの内科循環器科クリニック 約 490m (徒歩7分)       |            |              |
|       | さいわい病院広場 約 260m (徒歩5分)             |            |              |
|       | 郵便六仏公署 約 1,100m (徒歩14分)            |            |              |

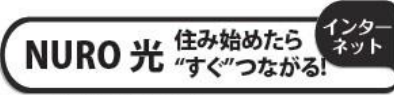
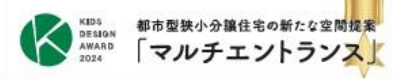
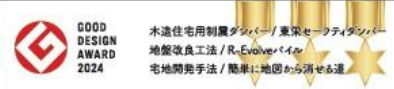


# 東久留米市 幸町3丁目

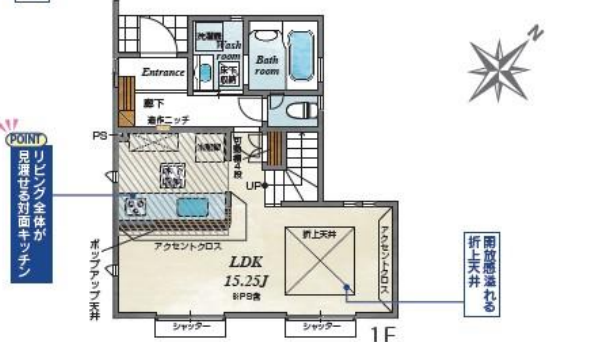
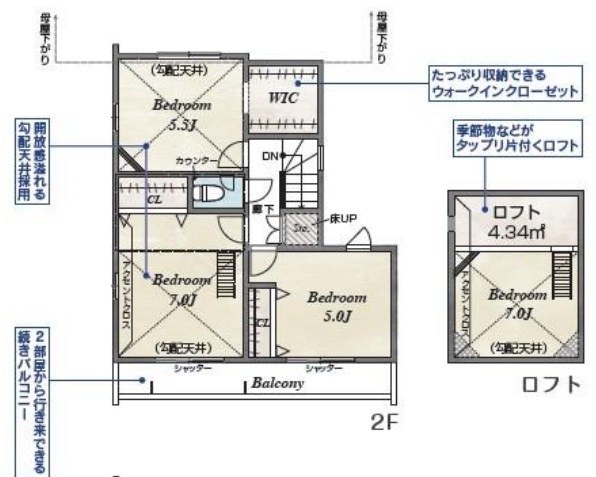
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,480**万円 [税込]

西武池袋線  
「東久留米」駅まで 徒歩19分  
またはバス9分  
バス停「幸町3丁目」まで 徒歩1分



1号棟 販売価格 **4,480**万円 [税込]  
3LDK+ロフト+WIC+カースペース  
土地面積/90.36㎡ (27.33坪)  
建物面積/81.55㎡ (24.66坪)  
建築確認番号/第R06SHC120906号  
戸数10万円(税込)で設置可(オプション)



東久留米市幸町3丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 51674007  
●所在地/東京都東久留米市幸町3丁目1185番40(地番)、東久留米市幸町3丁目10番以下未定(住居表示)●交通/別荘●緑区画数/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造●シリング●2階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●第一種住居地域●建ぺい率/40%/60%●容積率/80%/200%●その他法令/第一種高度地区・法22条区域(第一種低層地域)第二種高度地区・準防火地域(第一種住居地域)農振法・文化財保護法●完成/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北西4.5m開発道路●専有面積/あり(152㎡の内15280分の692)●完成予定/2025年2月中旬●引渡予定/2025年3月中旬  
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全書類は提出しません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(衛星放送等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の使用の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。●雨風と視認性の両立を図る場合は電気柱にてご承知ください。●当社の物件のインターネット及び近隣区画有数の場合については必ず当社まで一層下さい。●写真書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●納戸は専有ホームサービスへの発注となります。●お支払は建物引渡20日前迄の申込みとなります。●FAX、ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 3260-131C | 情報公開日 2025年01月15日 | 広告有効期限 2025年01月30日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ