

新築分譲住宅  
**三郷I**  
全2棟

敷地面積  
**43坪超!**

JR武蔵野線  
**「三郷」駅**  
徒歩**8分**

Life Information

- 早稲田小学校.....徒歩 8分(約 620m)
- 北中学校.....徒歩 29分(約 2300m)
- わせだ幼稚園.....徒歩 13分(約 1000m)
- みざと団地幼稚園.....徒歩 34分(約 2700m)
- みざとこころ保育園.....徒歩 7分(約 520m)
- 三郷市立早稲田保育所...徒歩 20分(約 1600m)
- ブランド(三郷店).....徒歩 5分(約 400m)
- イトーヨーカドー(三郷店).....徒歩 37分(約 2900m)



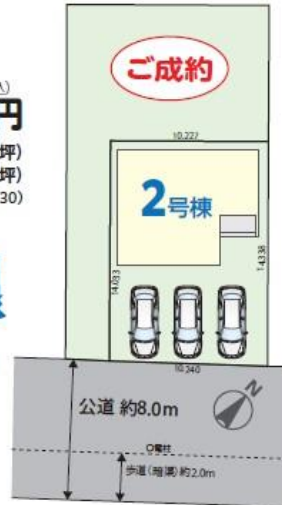
【イメージバス】



2号棟  
**5,090万円** (税込)

土地 145.14㎡(43.90坪)  
建物 101.54㎡(30.71坪)

建確No.第HPA-24-10209-1号(R6.09.30)



地震に強い家  
(IDS工法)  
耐震等級にて  
最高等級取得

都市ガス  
本下水



■所在地/埼玉県三郷市三郷一丁目25-26 ■交通/JR武蔵野線「三郷」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居専用地域 ■建築率/60%  
■容積率/200% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/景観法、最低敷地面積120㎡、三郷市小規模開発事業 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法) ■接道状況/南側約8.0m公道、法42条1項1号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス、完成/2025年1月下旬予定 ■引渡/2025年2月上旬予定 ■現況/建築中  
※電力供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、納戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小豆蔵収納はオプションです。※電線管等によるケーブルTV・有線アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の向法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸籍取り及び確定申告の位置に際して頂く様お願い致します。※床数はPSを含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、掲載及び事は現地にご案内されておられません。サン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備・仕様

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 脱脂・浴室・トイレに手洗設備
- シャワー付洗面化粧台
- 遮音ガラス
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- システムキッチン
- 遮音ガラス
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- 遮音ガラス

優良住宅取得支援制度  
対象物件  
【フラット35S】

5年金利引下タイプがご利用いただけます。  
当初5年固定年率A0.5%。  
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計性能評価

4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法  
スケルトンファイナル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁体5倍の断熱パネルを壁面に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 482F-A25D      情報公開日 2025年01月11日      広告有効期限 2025年01月26日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp