

久喜市南7期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。



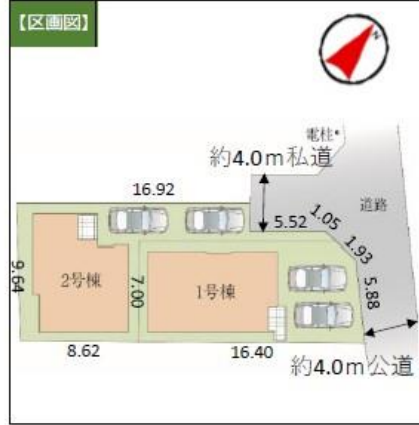
販売価格 **2,998** (税込) 万円～

JR宇都宮線 久喜 駅 徒歩14分  
約1,100m

食洗機付き

ウォークインクローゼット

対面キッチン



ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

**ゆたかバンク住宅ローン**  
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント オプション工事  
最大 **25** 万ポイント プレゼント **5%** 割引

詳しくは WEB をご確認ください



- LIFE INFORMATION
- 久喜市立久喜小学校 徒歩12分(約900m)
  - 久喜市立久喜中学校 徒歩13分(約1,000m)
  - ハンダ保育園 徒歩10分(約750m)
  - 久喜市中央幼稚園 徒歩5分(約400m)
  - セブンイレブン久喜南店 徒歩4分(約280m)
  - イトーヨーカドー久喜店 徒歩18分(約1,400m)
  - ドラッグセイムス久喜本町店 徒歩15分(約1,200m)
  - 埼玉県立久喜図書館 徒歩5分(約400m)
  - 第4丁目なごやし広場 徒歩2分(約150m)
  - 久喜郵便局 徒歩14分(約1,100m)
  - 久喜江漢クリニック 徒歩15分(約1,200m)
  - 天然温泉 森のせせらぎなごみ 徒歩13分(約1,000m)



物件概要

■物件名/Erde- 久喜市南7期 ■所在地/埼玉県久喜市南四丁目157番9、他 ■交通/JR宇都宮線「久喜」駅まで約1,100m(徒歩14分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/2,998万円～3,598万円 ■敷地面積/[1号棟]112.19㎡(約33.93坪)、[2号棟]110.61㎡(約33.45坪) ■建物面積/[1号棟]102.81㎡(約31.10坪)、[2号棟]98.01㎡(約29.64坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■築べい率/60% (2号棟のみ角地緩和+10%) ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建04519号 (令和6年9月2日)、他 ■接道状況/北東側約4.0m(公道)、北西側約4.0m(私道) ■私道負担/有 (15.34㎡持分各1/4) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年1月下旬完成予定 ■引渡予定/令和7年2月下旬以降 ※法第22条区域 ※景観法 ※絶対高さ10m ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影規制 (2) 4h-2.5h 測定高1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税税込の予定です。

物件番号 FC13-1A19      情報公開日 2025年01月11日      広告有効期限 2025年01月26日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介