

足立区 竹の塚4丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,499** 万円
[税込]

東武スカイツリーライン
「竹ノ塚」駅まで 徒歩 **11**分

「竹ノ塚」駅より、
各駅利用で「北千住」駅まで11分



GOOD DESIGN AWARD 2024

木造住宅用制震ダンパー/東京セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolveパイル
宅地開発手法/簡単に地図から測れる道



KIDS DESIGN AWARD 2024

都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルシェントランス」

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計

【フラット35】S 安心 **NURO光** 住み始めたらすぐつながる

*利用には条件があります。

商業施設の充実したエリアに全7棟の車庫付き新築住宅誕生!

1号棟 販売価格 **6,190** 万円 [税込]
3LDK+Nando+WIC+カーブスペース
土地面積/75.99㎡ (22.98坪)
建物面積/110.05㎡ (33.28坪)
建築確認番号/第R06SHC113922号
戸建11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 床暖房
 - 床下収納
 - ユニットバス
 - リビング階段
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ
 - 網戸付き

■カーナビインプット 足立区竹の塚4丁目8-12

MAPを表示



- 周辺環境
- 教育施設
- 湘江小学校 約 468m (徒歩6分)
 - 湘江中学校 約 690m (徒歩9分)
 - 竹塚幼稚園 約 521m (徒歩7分)
 - 竹の塚保育園 約 538m (徒歩7分)
- 買い物施設
- まいばすけっと竹の塚4丁目店 約 26m (徒歩1分)
 - マックスバリュ竹の塚店 約 310m (徒歩4分)
 - セブンイレブン竹ノ塚店 約 163m (徒歩3分)
 - クオール薬局竹の塚店 約 284m (徒歩4分)
 - コーナンPRO足立区竹ノ塚店 約 886m (徒歩12分)
- その他施設
- 足立竹の塚郵便局 約 416m (徒歩6分)
 - 寺木クリニック(内科) 約 234m (徒歩3分)
 - 井上クリニック(小児科) 約 302m (徒歩4分)
 - 第三公園 約 79m (徒歩1分)
 - ドン・キホーテ竹の塚店 約 601m (徒歩8分)



足立区竹の塚4丁目 7棟 新築分譲住宅 物件番号 47073042

●所在地/東京都足立区竹の塚4丁目9番3(地番)、東京都足立区竹の塚4丁目9番12号 他(住居表示) ●交通/別記 ●地区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル葺 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●推進状況/東9.50m公道、南6.00m公道、西6.00m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●セットバック/不要

※完成現場で軒高が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付等の償上額は請求しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※前面と奥の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット及び近隣店舗掲載の場合については必ず当社までご確認ください。 ※掲載について詳しく詳細を御覧いただけます。 ※法定登記士、土地家屋調査士が当社指定とさせていただきます。 ※購入は必ずホームページでの発表となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 6FE3-3331 | 情報公開日 2025年01月15日 | 広告有効期限 2025年01月30日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp