



新築分譲住宅<全2棟>
川越市大塚第6



西武新宿線「南大塚」駅徒歩23分



建設性能
評価取得予定

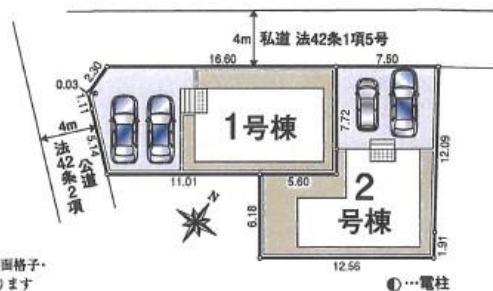
フラット35S利用可
※申請書類等に使用はわかりません (Aプラン)

【物件概要】

- 所在地/埼玉県川越市大塚2丁目31番27
- 交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩23分
- 構造・屋根/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住宅専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 法制限/法22条区域
- 接道状況/北東側4m私道・南東側4m公道
- 完成/2025年1月中旬予定
- 引渡し/2025年1月下旬予定
- システム番号/305002
- 設備/都市ガス・公営水道
公共下水・東京電力
- 駐車場/2台(ただし車種による)
- 備考/

※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・図格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします
※パースにつきましては実物と印刷物では色柄が異なります
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします

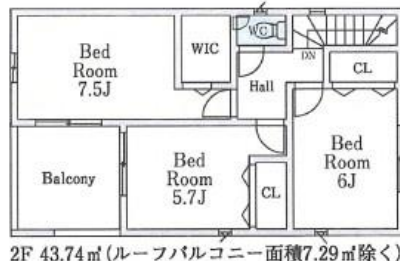
区画図



Life Information

- 大塚小学校.....約 554m(徒歩 7分)
- 城南中学校.....約 1,700m(徒歩 22分)
- 南双葉幼稚園.....約 166m(徒歩 3分)
- 川越あさひクリニック.....約 603m(徒歩 8分)
- ベルク川越むさし野店.....約 252m(徒歩 4分)
- ウエルシア川越新宿店.....約 517m(徒歩 7分)
- ファミリーマート小坂旭町店.....約 739m(徒歩 10分)

No.1 土地面積/136.14㎡
建物面積/ 93.15㎡(ルーフバルコニー面積7.29㎡除く)
建築確認番号/ 第KBI-SGM24-10-3830号
令和6年9月3日



2F 43.74㎡(ルーフバルコニー面積7.29㎡除く)



1F 49.41㎡



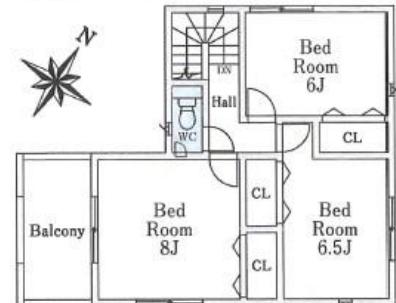
価格 3850 (税込) 万円

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

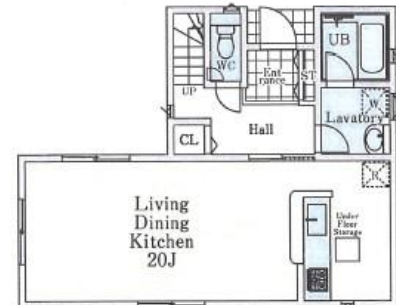
- システムキッチン (床下収納付)
- ユニットバス (浴室乾燥機付)
- シャワートイレ (1P・0P)
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付電 気筒灯
- TVモニター付 インターホン
- フラット35S
- 複層ガラス (両面付)
- カードキー

☆外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

No.2 土地面積/136.11㎡
建物面積/ 95.58㎡(ルーフバルコニー面積6.48㎡除く)
建築確認番号/ 第KBI-SGM24-10-3831号
令和6年9月3日



2F 45.36㎡(ルーフバルコニー面積6.48㎡除く)



1F 50.22㎡

価格 3950 (税込) 万円

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (床下収納付)
- ユニットバス (浴室乾燥機付)
- シャワートイレ (1P・0P)
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付電 気筒灯
- TVモニター付 インターホン
- フラット35S
- 複層ガラス (両面付)
- カードキー

☆外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

建築中の内覧は、事故のないように
ヘルメット[スリッパ]を用意し、十分にご注意ください

物件番号 B55D-B4C8

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp