

新築分譲住宅 全3棟

我孫子市
中峠台
5期

Erde-エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde-エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。

”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい”という、願いを込めた住宅です。

敷地面積155㎡(約46坪)以上!

区画整理地内

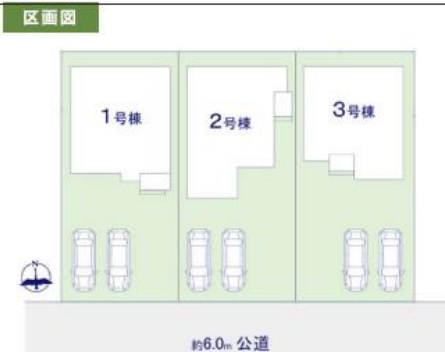
前面道路6m

販売
価格 **3,399** (税込)
万円~

JR成田線「湖北」駅 徒歩12分
(約900m)



LIFE INFORMATION		
湖北台西小学校	徒歩	10分(約750m)
湖北台中学校	徒歩	17分(約1,300m)
恵愛こども園	徒歩	11分(約850m)
柏風保育園	徒歩	6分(約450m)
カスミ湖北店	徒歩	7分(約550m)
マスタ湖北店	徒歩	9分(約700m)
カワチ薬品湖北店	徒歩	9分(約700m)
セブンイレブン我孫子都部店	徒歩	5分(約450m)
我孫子湖北台郵便局	徒歩	9分(約650m)
中峠農鳥前公園	徒歩	4分(約300m)



※半幅に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証とは、主に構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP 	保証サポート 	お客様の声
------------------	------------	-----------

※完成予想図 パースはイメージです。

物件概要

■所在地/千葉県我孫子市中峠台20番4 ■交通/JR成田線「湖北」駅徒歩12分(約900m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/3,399万円~3,598万円 ■敷地面積/155.00㎡(約46.88坪)~155.02㎡(約46.89坪) ■建物面積/104.33㎡(約31.55坪)~105.65㎡(約31.95坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・高さ制限10m・日影規制4h-2.5h1.5m・文化財保護法・景観法・農地法届出要 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル ■2階建 ■接道状況/南側約6.0m公道 ■完成予定/令和7年1月上旬 ■引渡予定/令和7年2月上旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建04355号 (令和6年8月29日)地 ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 49BB-B6CE

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp