



新築分譲住宅<全2棟>
川越市砂新田第18



東武東上線「新河岸」駅徒歩17分



建設性能
評価取得予定

フラット35S利用可
※申請書類提出に費用はかかりません (Aプラン)

【物件概要】

- 所在地/埼玉県川越市砂新田1-19-1
- 交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩17分
- 構造/規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 法制限/
- 接道状況/北東側17m公道・南東側6m公道
- 完成/2024年10月下旬予定
- 引渡し/2024年11月上旬予定
- 設備/都市ガス・公営水道
本下水・東京電力
- 駐車場/1台(ただし車種による)
- 備考/

※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします
※パースにつきましては実物と印刷物では色相が異なります
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します

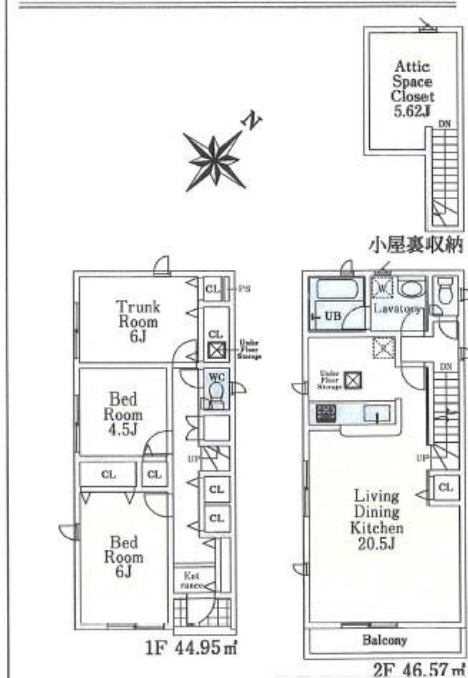
区画図



No.1 土地面積/105.31㎡
建物面積/96.39㎡
建築確認番号/第24UD11W建02645号
令和6年7月5日



No.2 土地面積/105.30㎡
建物面積/91.52㎡
建築確認番号/第24UD11W建02646号
令和6年7月5日



Life Information

- 高階北小学校.....約 110m(徒歩 2分)
- 高階中学校.....約 1,200m(徒歩15分)
- 川越なかよし幼稚園.....約 650m(徒歩 9分)
- せと内科医院.....約 550m(徒歩 7分)
- ファミリーマート川越新田店...約 350m(徒歩 5分)
- Big-A新宿店.....約 1,700m(徒歩23分)
- コメリハード&グリーン川越新宿店...約 1,400m(徒歩19分)

価格 2850 (税込) 万円

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス (標準仕様)
- シャワートイレ (付)
- シャワートレジャー
- 人感センサー付せき照明
- TVCモニター付インターホン
- フラット35S
- 車庫付フラット35S
- カードキー

☆外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

価格 2890 (税込) 万円

QUIE 3.5倍の静寂のQUIEは、健康・快適の安心な住まいです。

建築中の内覧は、事故のないように
【ヘルメット】【スリッパ】を用意し、十分にご注意ください

物件番号 E641-2394

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp