

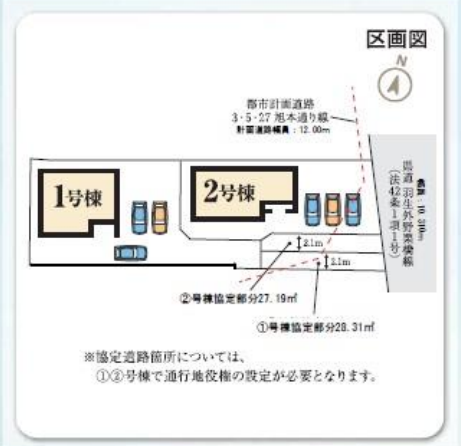
Livele Garden.S

久喜栗橋東第6

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **2,290** (税込) 万円

東北本線
「栗橋」駅 徒歩 **16**分



地盤保証 20年間

建物無料診断 最長35年まで長期保証

フラット35S金利Aタイプ利用可

7項目最高等級

国土が定めた住宅性能表示制度において

設計 性能評価 建設性能評価取得予定



Navi 増玉泉久喜市栗橋東5丁目19-15

Life information

栗橋保育園分園	500m	ファッションセンターしまむら栗橋店	2,100m
栗橋小学校	400m	ベシヤフードセンター大和飯店	3,000m
栗橋東中学校	990m	TSUTAYA大和飯店	3,000m
ベシヤFood Park栗橋店	750m	カインズ大和飯店	3,400m
ドラッグストアセキ栗橋北店	800m	栗橋郵便局	800m
クスのアオキ栗橋中央店	1,300m		

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付インターホン	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	防音ドア	基礎パッキン工法
サイディング仕上	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕上	防虫手摺

住まう人々の快適性と確かな安心の設備仕様。

1号棟 ■土地面積/247.19㎡(74.77坪) ■建物面積/108.06㎡(32.68坪)
■建築確認番号/第24UD11W建01817号(令和6年6月8日)

2,290 (税込) 万円

4LDK+WIC+StorageRoom

※突然の雨でも安心！インナーバルコニー完備
※各部屋収納あり！お荷物すっきり
※荷物が増えても安心！ストレージルーム完備

※LDK17帖・洋室3帖広々空間
※家族の顔が見えやすいシステムキッチン
※LDKに収納あり！掃除機など収納に困るものもさっきり収納

2号棟 ■土地面積/200.59㎡(60.67坪) ■建物面積/108.47㎡(32.81坪)
■建築確認番号/第24UD11W建01818号(令和6年6月8日)

2,290 (税込) 万円

4LDK+WIC+StorageRoom

※各部屋収納あり！お荷物すっきり
※荷物が増えても安心！ストレージルーム完備

※水回りがまとまっていて家事楽々
※洗濯物も干せる浴室乾燥機付き！
※LDK16帖・洋室3帖広々空間

【物件概要】□所在地/(地番表示) 埼玉県久喜市栗橋東5丁目3627-1 □住居表示/埼玉県久喜市栗橋東6丁目19-15 □構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居 □建蔽率/60% □容積率/200% □土地権利/所有権 □現況/建築中 □間取りタイプ/4LDK □設備/東電電力、公営水道、本下水、個別LPG □地目/宅地 □建物完成予定日/2024年11月上旬予定 □引渡予定日/2024年12月上旬予定 □交通/東北本線「栗橋駅」徒歩16分 □接道状況/1号棟:東側2,119m、2号棟:10,265m □その他/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱または支線が入る場合があります。 ※当該物件は住宅金融支援機構が定める優良住宅取得支援制度(フラット35S)の省エネルギー性に適合する住宅となります。 ※表示登記並びに移転登記手続きの土地家屋調査士・司法書士は弊社指定となります。 ※工事の場合においては安全の為ヘルメット着用を、内装の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 □備考/網戸・照明器具・カーテンレール・アンテナ・プースターは別途注文になります。 □取引有効期限/

物件番号 D267-57A0 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp