

GRAFARE  
次世代につなげる  
ZEH  
水準仕様

練馬区  
石神井台15期

新築分譲住宅 全2棟



※イメージイメージのイメージとは  
多少異なる場合がございます。



NAVI  
練馬区石神井台  
6丁目19-17  
付近



# 南東道路面

隔当り良好な南東5m公道に面した快適な住空間と  
多彩な収納スペースを持つ2階が誕生しました。  
買物施設も徒歩圏内に多数点在している利便性に優れたロケーション

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 **18分**

敷地 30.5坪 以上	カーズベース 2台可 ※車種による	コンビニまで 徒歩3分	小学校まで 徒歩7分
-------------------	-------------------------	----------------	---------------

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

# GRAFARE PREMIERE

LIFE INFORMATION

□石神井台小学校.....徒歩7分(約560m)	□まいばすけっと.....徒歩5分(約350m)
□石神井中学校.....徒歩20分(約1,600m)	□いなげや.....徒歩6分(約450m)
□くりのみ保育園.....徒歩6分(約420m)	□ウェルパーク.....徒歩7分(約500m)
□上石神井幼稚園.....徒歩8分(約640m)	□サミットストア.....徒歩13分(約1,000m)
□セブンイレブン.....徒歩3分(約240m)	□大泉つつじ公園.....徒歩3分(約240m)

7項目の最高等級を取得予定



1号棟 4LDK+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/103.67㎡(31.34坪)
- 建物面積/97.29㎡(29.43坪)
- 建築確認番号/TKK経済24-768号

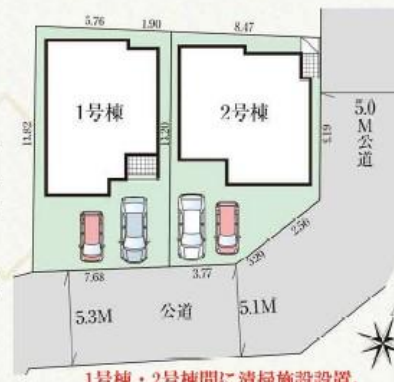
販売価格 **6,980** 万円



2号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/101.09㎡(30.57坪)
- 建物面積/98.32㎡(29.74坪)
- 建築確認番号/TKK経済24-769号

販売価格 **7,280** 万円



□所在地/練馬区石神井台6丁目1024番23口交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩18分□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□都市計画施設/練馬大泉石神井付近土地区画整理事業□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング階スレート葺2階建□完成予定/2025年4月下旬□引渡し予定/相談□設備/公道水通、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーズベース□その他/電線管等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給のため、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士/土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、両面子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ご成約の際は当社指定オプション会社による納付金をお支払いいたします。

物件番号 1F65-F357      情報公開日 2025年01月11日      広告有効期限 2025年01月26日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)