

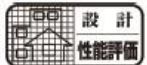


J R 高崎線「北本」駅徒歩33分  
北本駅～北本団地線北本駅西口行バス11分  
「センター前」バス停徒歩3分



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ



耐震等級3取得



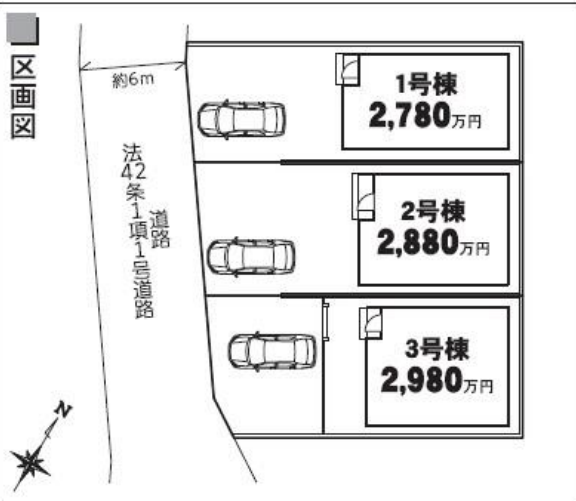
交付の対象となるには諸条件があります  
交付申請には期間があります  
交付申請書類は申請期間中に受理される必要があります  
国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る  
場合があります  
※この不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

## フラット35S(Aプラン)対応住宅

(学区)  
北本市立石戸小学校... 1,400m  
北本市立西中学校... 1,300m

### Life Information

下石戸西武公園... 80m  
北本市立図書館... 210m  
セブンイレブン 桶川殿山店... 450m  
ビッグエー 北本団地店... 450m



### 【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 北本市石戸第1 物件概要】

●所在地/埼玉県北本市石戸7-83-1(地番・住居表示) ●交通/J R 高崎線「北本」駅徒歩33分・北本駅～北本団地線北本駅西口行バス11分「センター前」バス停徒歩3分 ●建物構造/木造在来工法2階建て3棟 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側幅員6.0m公道 ●現況/駐車場 ●完成・引渡日/2025年1月下旬予定 ●設備/東京電力・公営下水・公営水道・個別LPG ●駐車場/有り1～2台(車種による) ●システム番号/224189 ●カーナビ入力地番/北本市石戸7丁目81付近 ●公法制限/道路斜線制限・隣地斜線制限

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

1号棟 敷地面積:128.23㎡(38.78坪)  
延床面積:93.15㎡(28.17坪)(別途ルーフバルコニー7.29㎡)  
建築確認番号:第24UD11W建05198号 令和6年9月24日



物件番号 3140-A820      情報公開日 2025年01月28日      広告有効期限 2025年02月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp      ファインドゼロ