

Cradle garden

船橋市田喜野井第17
分譲宅地 新築分譲住宅 1棟

新京成線「**薬園台**」駅徒歩22分

新京成線「**前原**」駅徒歩22分

- 【物件概要】
- 所在地 / 千葉県船橋市田喜野井1-28(住居表示)
千葉県船橋市田喜野井1-233-2他(地番)
 - 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
 - 構造 / 木造在来工法2階建
 - 他の法令 / 絶対高さ10m
 - 完成日 / 2025年2月下旬 ●現況 / 建築中
 - 引渡日 / 2025年2月下旬
 - 接道状況 / 北東側約4.5m私道
 - 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水水(浸透式))
- 位置指定道路: 第59号S54.10.1 幅員4.5m延長20.50m
96㎡持分1/4

※シャッター・TVアンテナ・網戸・カーテンレール・フェンスは付きません。
※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

■全体区画図



**フラット35S
利用可能**
※Aタイプのみ利用可

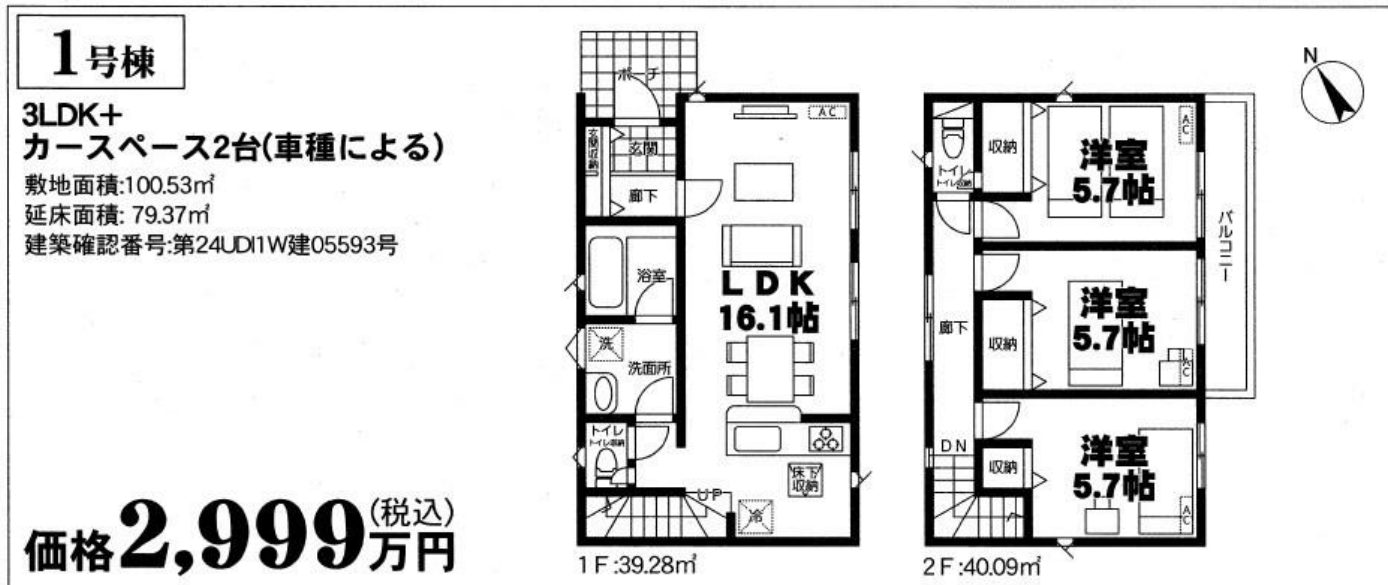


カーナビでお越しの際は【船橋市田喜野井1-28-16】とご入力下さい

学区
船橋市立田喜野井小学校... 241m
船橋市立三田中学校... 292m

1号棟

3LDK+
カースペース2台(車種による)
敷地面積: 100.53㎡
延床面積: 79.37㎡
建築確認番号: 第24UDI1W建05593号



価格 2,999万円 (税込)

物件番号 9CB1-37EA | 情報公開日 2025年01月12日 | 広告有効期限 2025年01月27日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ