

Livele Garden.S  
全3棟  
新築分譲住宅・土地分譲  
足立区東伊興

「竹ノ塚」駅徒歩21分  
バス6分「北寺町」徒歩6分

販売価格 **5,080** (税込) 万円～

東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅利用。  
東京駅へ最短37分、都市拠点へスピーディアクセス。

1号棟 ■土地面積: 83.05㎡  
■建物面積: 119.47㎡ (車庫面積9.31㎡含む)  
■建築確認番号: 第24UD11W建0696号

2LDK+2S  
販売価格 **5,080** (税込) 万円

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

主寝室広々8.0帖

3号棟 ■土地面積: 84.94㎡  
■建物面積: 116.76㎡ (車庫面積8.10㎡含む)  
■建築確認番号: 第24UD11W建0698号

2LDK+2S  
販売価格 **5,180** (税込) 万円

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

主寝室広々7.5帖

1F: 46.17㎡ (車庫面積9.31㎡含む)  
2F: 42.93㎡

ふれあいを大切にするリビング階段を配したLDK。

1F: 43.87㎡ (車庫面積8.10㎡含む)  
2F: 42.52㎡

ふれあいを大切にするリビング階段を配したLDK。



- Life information
- 東伊興小学校 ..... 400m (徒歩 5分)
  - 第十四中学校 ..... 1,500m (徒歩 19分)
  - セブンイレブン 足立東伊興1丁目店 ..... 368m (徒歩 5分)
  - ライフ 竹の塚店 ..... 708m (徒歩 9分)
  - 池野川信用金庫 竹の塚支店 ..... 701m (徒歩 9分)
  - 足立東伊興郵便局 ..... 545m (徒歩 7分)
  - ちばこどもクリニック ..... 274m (徒歩 4分)
  - どらっくばす 伊興町店 ..... 627m (徒歩 8分)
  - ベルクス 草加各塚店 ..... 991m (徒歩 13分)



Car navigation 足立区東伊興2-11

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

軽易性能評価は補完完成後に実施する

耐震等級 (構造体の強度等別)	耐震等級 (構造体の強度等別)
耐風等級	劣化対策等級
火災リスク等 (火災等別)	劣化対策等級
躯体管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

BELSとは省エネ性能を第三者機関が審査し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 金庫タイプ 適合契約あり フラット3S 利用可

第一の事業者責任として、物件引き渡し時に、60日間保証期間が延長いたします。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

お見積り、お見積り、お見積り、お見積り

Equipment

24時間 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

24時間 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

子育てエコホーム支援事業対象物件

補助金 80万円

子育てエコホーム支援事業とは、子育て世代の住みやすさを高めるための取り組みです。

(物件概要) □所在地/東京都足立区東伊興2-51-3 (地番)/東京都足立区東伊興2-11-5付近 (住居表示) □土地権利/所有権 □目地/ □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 (新築分譲住宅) □1区画 (土地分譲) □建物構造/木造在来軸組工法3階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/150% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側12.6m公道・北側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年2月下旬予定 □引渡し/2025年3月中旬予定 □間取り/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

物件番号 0F4B-FC70 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介