



— 新築分譲住宅 全2棟 —

# KIS小金井市 梶野町6期

販売価格 **7,499**万円 (税込)

JR中央線「東小金井」駅 徒歩12分  
(約950m)



※実際とは異なる場合があります。

### 物件概要

- 所在地/東京都小金井市梶野町二丁目219番55、219番236(一部)
- 交通/JR中央線「東小金井」駅徒歩12分(約950m) ■総棟数/2棟
- 販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/7,499万円 ■敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) ■建物面積/79.42㎡(約24.02坪)~79.82㎡(約24.14坪)
- 間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制3h-2h1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例(東京都景観条例) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/南側約4m公道・私道
- 完成予定/令和6年12月中旬 ■引渡予定/令和7年1月中旬 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建01693号(令和6年6月13日)
- 備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※売主直接の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 3LDK

敷地面積：100.00㎡(約30.25坪)  
建物面積：79.82㎡(約24.14坪)  
建築確認番号：第24UDI1W建01693号(令和6年6月13日)

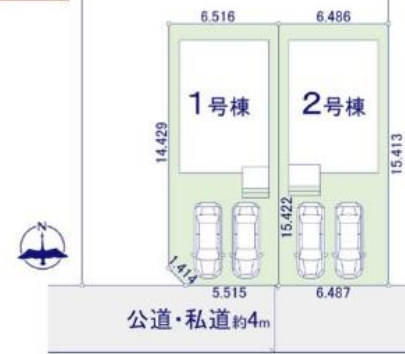


販売価格 **7,499**万円 (税込)



ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です

### 区画図



※車種に制限がある場合があります。

### カーナビ 東京都小金井市梶野町二丁目6-43



### ライフインフォメーション

- 第三小学校 ..... 徒歩 12分(約 950m)
- 緑中学校 ..... 徒歩 13分(約 1,000m)
- みそら幼稚園 ..... 徒歩 15分(約 1,200m)
- オーケー梶野町店 ..... 徒歩 4分(約 250m)
- 都立小金井公園 ..... 徒歩 14分(約 1,100m)
- 武蔵野徳洲会病院 ..... 徒歩 18分(約 1,400m)
- 小金井郵便局 ..... 徒歩 30分(約 2,400m)

物件番号 77C1-2426

情報公開日 2025年01月28日

広告有効期限 2025年02月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ