

Heartful Town
上尾平塚10期
(AGEO-HIRATUKACHO)
新築分譲住宅 全1棟

イメージバス



住環境充実のエリアに限定1棟、新登場!



- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等防止。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくく。
- 耐風等級
風に対する構造躯体の損傷、破損等及び損傷の生じにくく。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸ばすための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専ら給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍床5層の断熱パネルを断熱に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみが竣工を行います。



左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4LDK
1号棟 **2,990**万円(税込)

土地 108.37㎡(32.78坪) 建物 93.98㎡(28.42坪)
建確No.第HPA-24-11245-1号(R6.10.24)



お買い物も便利!
ベルク徒歩5分
(スーパー)



車2台
駐車可能!

Life Information

- 買い物
ヴィア・アミフレイッシュ.....徒歩 20分(約 1560m)
上尾第二幼稚園.....徒歩 12分(約 960m)
上尾東小学校.....徒歩 11分(約 880m)
上尾東中学校.....徒歩 12分(約 960m)
ベルク.....徒歩 5分(約 400m)
ペイシア.....徒歩 10分(約 730m)
ヤオヒロ.....徒歩 9分(約 690m)
上平公園.....徒歩 11分(約 840m)

ハートフルタウン 上尾平塚10期 物件概要 (高級S仕様)

- 所在地/埼玉県上尾市平塚字小砂2004-15 地
- 交通/JR東武線「上尾駅」徒歩15分(約2850m)
「平塚住宅前」徒歩4分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建蔽率/60% ■容積率/200%
- 防火指定/2/2条区域
- その他地域、地区/なし
- 建物構造/木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/法42条1項5号(準則幅員4m)
- 設備/東京電力、私営水道、プロパン、公共下水
- 築年/引渡/令和7年2月完成予定
- 現況/建築中

*図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSをきみます。※建物、配置、外観は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び無地は他社に委ねられておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

物件番号 E464-0D4D 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp