

柏市加賀3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490万円** [税込]

東武アーバンパークライン

「増尾」駅まで 徒歩7分

「新柏」駅まで 徒歩15分

●東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩7分!!
買い物施設も徒歩圏内の好立地物件です!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

耐震 耐震
TOEI Safety Damper 耐震
制震 補い通す地震に強い

断熱性能等級5 断熱
取得 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心
NURO光 住み始めたら
インターネット

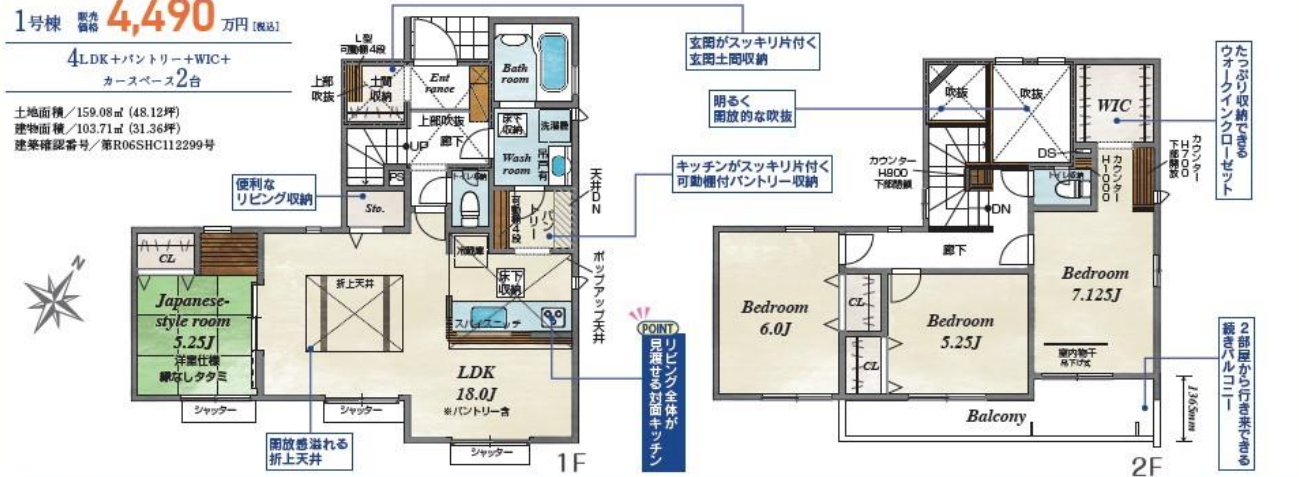
※利用には条件があります。

- 敷地48坪超!!前面道路は公道6.0mでカースペース並列2台駐車可!!
- LDK18帖+続き間和室5.25帖!!玄関上部吹抜・折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出!
- 各居室収納に加え、玄関土間収納・パントリー・床下収納でスッキリ空間をお手伝いします!

1号棟 販売価格 **4,490万円** [税込]

4LDK+パントリー+WIC+
カースペース2台

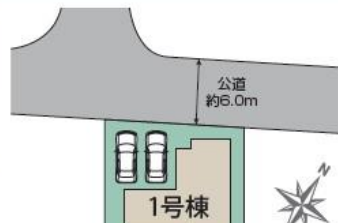
土地面積/158.08㎡ (48.12坪)
建物面積/103.71㎡ (31.36坪)
建築確認番号/第R06SHC112299号



こだわりの設備仕様

- 並列駐車
- 折上天井
- 全室南窓
- 玄関吹抜
- 床下収納
- 全室南向き
- 室内物干し
- NURO光
- パントリー
- ユニットバス
- 玄関土間収納
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 宅配ボックス
- 朝顔ダンパー
- スパイスニッチ
- 対面式キッチン
- 高層階換気設備
- LDK18帖以上
- 全館監視カメラ
- ポップアップ天井
- アクセントクロス
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全扉スクローゼット付
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン

カーナビインプット 柏市加賀3丁目10-12



周辺施設

- 教育施設
- 増尾保育園 約1,330m (徒歩17分)
 - 第二まなこ幼稚園 約470m (徒歩6分)
 - 柏市立漢井根小学校 約770m (徒歩10分)
 - 柏市立漢井根中学校 約520m (徒歩7分)
- 買い物施設
- マミーマート生鮮市場TOP増尾店 約490m (徒歩7分)
 - ライフ増尾店 約570m (徒歩8分)
 - セブンイレブン柏加賀3丁目店 約610m (徒歩8分)
 - マツモトキヨシ柏加賀店 約360m (徒歩5分)
- その他施設
- 加賀第二公園 約150m (徒歩2分)
 - いい内科クリニック 約200m (徒歩3分)
 - 柏加賀研健局 約280m (徒歩4分)

柏市加賀3丁目 1号棟 新築分譲住宅

物件番号 12073068

●所在地/千葉県柏市加賀3丁目1972番52、1840番108(地籍)、千葉県柏市加賀3丁目10番12号(住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟 ●今期先売特約/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●床/アスファルト ●床材/タイル ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/22条区域、景観法、宅地造成等規制法、加賀地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●採光状況/北6.0m公道 ●完成予定/2024年10月下旬 ●引渡予定/即入居可 ●セットバック/不要 ●備考/テレビアンテナと調子はオプションになります。売主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。公簿面積と実測面積に差異が生じておりますが、地積発生登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ建坪単価が10%以内のときは、手付金等の保全保証は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地に電柱及び変圧が入る場合があります。 ※周囲と高さが異なる場合は高さ優先にて了申します。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場については必ず当社まで一層下し、お見積りについては引渡し後の利率を適用します。 ※床材・土・土壌改良等は当社規定とさせていただきます。

物件番号 531A-9E27

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp